

# 民泊についての見解



丸山 堀坂

民泊新法が今年6月に施行される。民泊についての見解をうかがう。

堀坂 民泊の問題は、見方によって賛否両論あるが、私としてはきちんとした民泊運営をしてほしい。また、そうしなければ、しっかりと旅館経営をしていく方々に比べて、方向性が見えなくなってしまう。民泊に対してきちんとした規定を設けて、それ以外のものをきちんとは排除する。違法な民泊をしっかりとチェックしていかなくてはならない。いずれにしてもこうした状況だからこそ連盟の方々と関係をおよぼさなければならぬと思っている。

丸山 民泊の話については、農村泊などすでに修学旅行の中でもあったりしているが、もしそれが民泊を軸にするとなると相当な問題になると感じている。堀坂 民泊の問題は出回っているが、私はもっと強硬論者で、質を問わなきゃダメだということを。農村泊や再生された古民家への宿泊などは、多様化されたニーズの選択肢の一つだと思う。しかし、これらの場合もしっかりと管理がされた上で民泊をマシソンでの話。違法なマシソンでの民泊ではなく、日本の長さを感じてもらうような環境をクリエイトし、受け皿を作っていくことが大事だ。当社親会社は瀬戸内など古民家を改装して、新たな需要の掘り起こしを行っている。また、民泊とは異なるが、宿泊の多様性という意味では、コンパクトホテルを展開している。ファーストキッチンと合弁会社を設立し、新しいタイプのホテルを運営している。カブセルホテルなどがあるが、いろいろな部屋タイプがあり、例えば「トワイライトエクステル」の客室を再現した部屋もある。われわれとしても、このような多様化については親会社と一緒に取り組んでいきたい。

## 問題意識を持つべき 質を問わないとダメ

丸山 民泊の問題は、見方によって賛否両論あるが、私としてはきちんとした民泊運営をしてほしい。また、そうしなければ、しっかりと旅館経営をしていく方々に比べて、方向性が見えなくなってしまう。民泊に対してきちんとした規定を設けて、それ以外のものをきちんとは排除する。違法な民泊をしっかりとチェックしていかなくてはならない。いずれにしてもこうした状況だからこそ連盟の方々と関係をおよぼさなければならぬと思っている。

丸山 民泊の話については、農村泊などすでに修学旅行の中でもあったりしているが、もしそれが民泊を軸にするとなると相当な問題になると感じている。堀坂 民泊の問題は出回っているが、私はもっと強硬論者で、質を問わなきゃダメだということを。農村泊や再生された古民家への宿泊などは、多様化されたニーズの選択肢の一つだと思う。しかし、これらの場合もしっかりと管理がされた上で民泊をマシソンでの話。違法なマシソンでの民泊ではなく、日本の長さを感じてもらうような環境をクリエイトし、受け皿を作っていくことが大事だ。当社親会社は瀬戸内など古民家を改装して、新たな需要の掘り起こしを行っている。また、民泊とは異なるが、宿泊の多様性という意味では、コンパクトホテルを展開している。ファーストキッチンと合弁会社を設立し、新しいタイプのホテルを運営している。カブセルホテルなどがあるが、いろいろな部屋タイプがあり、例えば「トワイライトエクステル」の客室を再現した部屋もある。われわれとしても、このような多様化については親会社と一緒に取り組んでいきたい。

丸山 民泊の問題は、見方によって賛否両論あるが、私としてはきちんとした民泊運営をしてほしい。また、そうしなければ、しっかりと旅館経営をしていく方々に比べて、方向性が見えなくなってしまう。民泊に対してきちんとした規定を設けて、それ以外のものをきちんとは排除する。違法な民泊をしっかりとチェックしていかなくてはならない。いずれにしてもこうした状況だからこそ連盟の方々と関係をおよぼさなければならぬと思っている。

## 違法きちんと排除を いずれ定着してくる

坂巻 高橋



坂巻 高橋 民泊の問題は、見方によって賛否両論あるが、私としてはきちんとした民泊運営をしてほしい。また、そうしなければ、しっかりと旅館経営をしていく方々に比べて、方向性が見えなくなってしまう。民泊に対してきちんとした規定を設けて、それ以外のものをきちんとは排除する。違法な民泊をしっかりとチェックしていかなくてはならない。いずれにしてもこうした状況だからこそ連盟の方々と関係をおよぼさなければならぬと思っている。

丸山 民泊の問題は、見方によって賛否両論あるが、私としてはきちんとした民泊運営をしてほしい。また、そうしなければ、しっかりと旅館経営をしていく方々に比べて、方向性が見えなくなってしまう。民泊に対してきちんとした規定を設けて、それ以外のものをきちんとは排除する。違法な民泊をしっかりとチェックしていかなくてはならない。いずれにしてもこうした状況だからこそ連盟の方々と関係をおよぼさなければならぬと思っている。

丸山 民泊の問題は、見方によって賛否両論あるが、私としてはきちんとした民泊運営をしてほしい。また、そうしなければ、しっかりと旅館経営をしていく方々に比べて、方向性が見えなくなってしまう。民泊に対してきちんとした規定を設けて、それ以外のものをきちんとは排除する。違法な民泊をしっかりとチェックしていかなくてはならない。いずれにしてもこうした状況だからこそ連盟の方々と関係をおよぼさなければならぬと思っている。

### 平成30年 旅館の経営指針

# 磨け! 独自価値

## そこからつなげる足元と未来

急激な多様化が進み、問われているのは「旅館のアイデンティティ」。競争の中で埋没せず、選ばれるための武器が「独自価値」です。自館ならではの価値を磨くことが、足元(現在)と未来への道を明るく照らします。

【平成30年 旅館の経営指針】お申込み受付中!!

【販売価格(税込)】  
1冊～9冊 @3,240円  
10冊以上 @2,916円  
※送料・手数料は、全国一律500円  
※5冊以上ご購入の場合、弊社にて送料を負担いたします。

一人ひとりが自分の都合に合わせて学べる接客技術

### 接客研修eラーニング講座

基本の徹底でサービス商品力強化を実現します

【内容】2ユニット20講座 合計10時間分の充実カリキュラムの動画教材

【ユニット1】「接客の基本プロのコツ」入社時基礎学習や業務と並行した自在な学び

【ユニット2】「接客の実務プロのコツ」研修ニーズの高い3つの実践テーマを徹底解説

【販売価格(税別)】※1ユニットにつき

- 基本パック(受講者5名分+管理者画面アクセス) 一般価格150,000円(旅研くらぶ会員価格100,000円)
- 受講者アカウント追加(1名分) 一般価格27,000円(旅研くらぶ会員価格18,000円)

【ユニット2 発売記念キャンペーン】  
3月末までにユニット1・2同時申込みの場合 一般価格 270,000円 (旅研くらぶ会員価格 180,000円)

新しい観光・レジャーを創造する

## 株式会社 リョケン

〒413-0024 静岡県熱海市和田町16番1号  
TEL 0557-83-2120(代) FAX 0557-81-6246 e-mail:ryoeken-contact@aap.co.jp  
リョケンで「検索」してください。http://www.ryoeken-jp.com

兵庫県/赤穂温泉  
絶景露天風呂の宿  
銀波荘

播磨灘のパノラマを印象づける絶景ロビー「ロカ岬」と赤穂の歴史を感じる湯上りサロン「松風」

兵庫県/湯村温泉  
佳泉郷  
井づつや

ロビーラウンジと隣接するダイニングと一体化した新ダイニングがオープン

島根県/玉造温泉  
温泉ゲストハウス  
翠鳩の巣

玉造温泉初源泉掛流しの温泉を楽しむゲストハウス誕生

島根県/玉造温泉  
佳翠苑皆美

源泉掛流し風呂付の客室とダイニングを改装オープン

広島県/鞆の浦温泉  
ホテル鷗風亭

個人客増加に対応する全館のリフレッシュ投資

熊本県/人吉温泉  
清流山水花  
あゆの里

大宴会場を改装した多目的ダイニング「然蔵(さくら)」

元気印の旅館紹介

昨年商品整備を実施された元気な旅館をご紹介します。

茨城県/袋田温泉  
思い出浪漫館

新たな料理演出を目指した「旬菜ダイニング浪漫亭」オープン

栃木県/塩原温泉  
割烹旅館  
湯の花荘

客室5室の全面改装で単価アップを実現

長野県/美ヶ原温泉  
ホテル翔峰

「食」をテーマにしたリニューアル投資「うまし旅へ」

静岡県/稲取温泉  
稲取銀水荘

6階フロアを一新ダイニング「銀の海」ラウンジ「海の声」露天風呂付客室7室が誕生

愛知県/犬山温泉  
灯屋 迎帆楼

創業100年の老舗宿を新コンセプトで改装オープン

- 経営診断 ● 財務改善 ● 経営協力 ● 販売促進 ● 施設整備 ● 商品計画 ● 再生支援 ● 料理開発 ● 組織運営 ● 人材育成 ● 接客研修 ● 講演