

違法きちんと排除を いずれ定着してくる

坂巻
高橋



毎年のお正月の過ごし方は、18年の個人的な目標も聞ききたい。

高橋 もちろん初詣には行くのだが、かなり仕事に出て

違法きちんと排除をいずれ定着してくる。違法なマンションでの民泊ではなく、日本の長さを感ぜてもらえるような環境をクリエイトし、受け皿を作っていくことが大事だ。当社親会社は瀬戸内など古民家を改修して、新たな需要の掘り起こしを行っている。また、民泊とは異なるが、宿泊の多様性という意味では、コンパクトホテルを展開している。ファーストキッチンと合弁会社を設立し、新しいタイプのホテルを運営している。カプセルホテルなどがあるが、いろいろな部屋タイプがあり、例えば「トワイライトエクスプレス」の客室を再現した部屋もある。われわれとしても、このような多様化については親会社と一緒に取り組んでいきたい。

健康管理面では、現在CTの子会社が経営しているフィットネスクラブで、私の家から一番近いところへ通って、パーソナルトレーナーと一緒に1時間の筋肉トレーニングをしている。最初に行った時は、筋力をしようとして、トレーニングから「あなたに体を堅くして筋力をするレベルまで達してない」と

丸山 家が大阪なので大阪に帰って、家族のもとでお正月を過ごす。自宅の氏神様、世の中の動きを五感で感じられるので、時間があれば歩くようにしている。

丸山 家が大阪なので大阪に帰って、家族のもとでお正月を過ごす。自宅の氏神様、世の中の動きを五感で感じられるので、時間があれば歩くようにしている。

健康管理面では、現在CTの子会社が経営しているフィットネスクラブで、私の家から一番近いところへ通って、パーソナルトレーナーと一緒に1時間の筋肉トレーニングをしている。最初に行った時は、筋力をしようとして、トレーニングから「あなたに体を堅くして筋力をするレベルまで達してない」と

健康管理面では、現在CTの子会社が経営しているフィットネスクラブで、私の家から一番近いところへ通って、パーソナルトレーナーと一緒に1時間の筋肉トレーニングをしている。最初に行った時は、筋力をしようとして、トレーニングから「あなたに体を堅くして筋力をするレベルまで達してない」と

健康管理面では、現在CTの子会社が経営しているフィットネスクラブで、私の家から一番近いところへ通って、パーソナルトレーナーと一緒に1時間の筋肉トレーニングをしている。最初に行った時は、筋力をしようとして、トレーニングから「あなたに体を堅くして筋力をするレベルまで達してない」と

民泊新法が今年6月に施行される。民泊についての見解をうかがいたい。

高橋 民泊新法によって違法民泊は相当排除されていくと思う。それがしっかりと行われているか監視するのかわれわれの役割だ。JTBは、法に則った民泊の事業者とアップしたが、それは大きく二つの狙いがある。一つは新しい需要の創出。例えば、地域に大きな祭りがあって地域の旅館・ホテルが全部埋まっているなかで、さらにお客さまを呼び込むために民泊は当然必要になる。そういうイベント民泊など、それからもう一つは地方創生、

丸山 民泊の話については、農村部などですでに修学旅行の中でもあってはいるが、もしわれわれが民泊を回転させることになると相当問題になると感じている。堀坂 民泊の問題が広域に及ぶが、私はもっと強硬論者で、質を問わなきゃダメだ。農泊や再生された古民家への宿泊などは、多様化されたニーズの選択肢の一つだと思う。しかし、これらの場合もしっかりと管理がされた上で、違法なマンションでの民泊ではなく、日本の長さを感ぜてもらえるような環境をクリエイトし、受け皿を作っていくことが大事だ。当社親会社は瀬戸内など古民家を改修して、新たな需要の掘り起こしを行っている。また、民泊とは異なるが、宿泊の多様性という意味では、コンパクトホテルを展開している。ファーストキッチンと合弁会社を設立し、新しいタイプのホテルを運営している。カプセルホテルなどがあるが、いろいろな部屋タイプがあり、例えば「トワイライトエクスプレス」の客室を再現した部屋もある。われわれとしても、このような多様化については親会社と一緒に取り組んでいきたい。

堀坂 30年ぶりに東京に来て、約1年半が経った。長女が孫が15年に生まれ、家内は娘一家をサポートするために私より1年先にこちらに来た。次女も東京にいる。大阪に住んでいた親も東京に呼び、4世代が東京に集まった。それで今年の正月は東京で4世代のメンバー全員で過ごした。

丸山 30年ぶりに東京に来て、約1年半が経った。長女が孫が15年に生まれ、家内は娘一家をサポートするために私より1年先にこちらに来た。次女も東京にいる。大阪に住んでいた親も東京に呼び、4世代が東京に集まった。それで今年の正月は東京で4世代のメンバー全員で過ごした。

民泊についての見解

問題意識を持つべき 質を問わないとダメ

丸山
堀坂

言われた(笑)。トレーニングマシンもあつたが、「このままでは筋力はできないので、ストレッチから始めます」と言われて、現在も引き続き通っているところだ。

新年の目標は、とにかく会社を良い業績にするということだけだ。今は会社のことしか考えていない。

目標は、心身ともに健康であること。健康を保つためにはまず運動だ。JR西日本にいた時も忙しくて月に4回ぐらいはフィットネスに行っていて、25歳フルで10往復、500mをゆっくり泳いで。水泳をずっとやっていて健康を保っていたのだが、こちらに来て、1年半サボっていたが、昨年12月初旬に吉祥寺のスポーツクラブに入会し、何回か泳ぎに行ったら、ともかく月に4回はプールに行こうというのが目標だ。私の場合は39年前に、国鉄に「青白き秀才」は要らない」という方針で、体力で採用されたと思っており、体を動かさないと落ちて着かない。

堀坂 年末年始の過ごし方として恒例が、私の住んでいるところの近く、寺がある。そこに除夜の鐘を家族でつきつけて、108番までつくって証明書がもらえる。この証明書を毎年、家族で貯めている。「紅白歌合戦」を見終わってからだと108番目を越えてしまふので、紅白が終わる前に並ぶ。このいことがあったか、来年はこんなことがあると、家族で結構いろいろな話ができてくる。

昨年12月にAKB48の渡辺麻友が卒業したのだが、その卒業コンサートに行くはずだった。仕事があったり、泣く泣く断念をした。だから、今年の正月はそのコンサートのDVDを見て過ごす。いろいろな面で若い文化に触れることを教えてやっていきたい。先日、東武トップツアーズのテーマ曲をボーカリストで作ってもらった。今、従業員でその踊りを踊ってSNSにアップしている。

目標は心身ともに健康管理が一番だが、江戸古地図の道だけを通って都内を歩くということをやっています。

平成30年 旅館の経営指針

磨け! 独自価値

そこからつなげる足元と未来

急激な多様化が進み、問われているのは「旅館のアイデンティティ」。競争の中で埋没せず、選ばれるための武器が「独自価値」です。自館ならではの価値を磨くことが、足元(現在)と未来への道を明るく照らします。

【平成30年 旅館の経営指針】お申込み受付中!!

【販売価格(税込)】
1冊～9冊 @3,240円
10冊以上 @2,916円
※送料・手数料は、全国一律500円
※5冊以上ご購入の場合、弊社にて送料を負担いたします。

一人ひとりが自分の都合に合わせて学べる接客技術

接客研修eラーニング講座

基本の徹底でサービス商品力強化を実現します

【内容】2ユニット20講座 合計10時間分の充実カリキュラムの動画教材

【ユニット1】「接客の基本プロのコツ」入社時基礎学習や業務と並行した自在な学び

【ユニット2】「接客の実務プロのコツ」研修ニーズの高い3つの実践テーマを徹底解説

【販売価格(税別)】※1ユニットにつき

- 基本パック(受講者5名分+管理者画面アクセス) 一般価格150,000円(旅研くらぶ会員価格100,000円)
- 受講者アカウント追加(1名分) 一般価格27,000円(旅研くらぶ会員価格18,000円)

ユニット2 発売記念キャンペーン
3月末までにユニット1・2同時申込みの場合
一般価格 270,000円
(旅研くらぶ会員価格 180,000円)

新しい観光・レジャーを創造する
株式会社 リョケン

〒413-0024 静岡県熱海市和田町16番1号
TEL 0557-83-2120(代) FAX 0557-81-6246 e-mail:ryoiken-contact@aap.co.jp
リョケンで「検索」してください。http://www.ryoiken-jp.com

兵庫県/赤穂温泉
絶景露天風呂の宿 銀波荘
播磨灘のパノラマを印象づける絶景ロビー「ロカ岬」と赤穂の歴史を感じる湯上りサロン「松風」

兵庫県/湯村温泉
佳泉郷 井づつや
ロビーラウンジと隣接するダイニングと一体化した新ダイニングがオープン

島根県/玉造温泉
温泉ゲストハウス 翠鳩の巣
玉造温泉初 源泉掛流しの温泉を楽しむゲストハウス誕生

島根県/玉造温泉
佳翠苑皆美
源泉掛流し風呂付の客室とダイニングを改装オープン

広島県/瀬戸内海
ホテル鷗風亭
個人客増加に対応する全館のリフレッシュ投資

熊本県/人吉温泉
清流山水花 あゆの里
大宴会場を改装した多目的ダイニング「然蔵(さくら)」

愛知県/犬山温泉
灯屋 迎帆楼
創業100年の老舗宿を新コンセプトで改装オープン