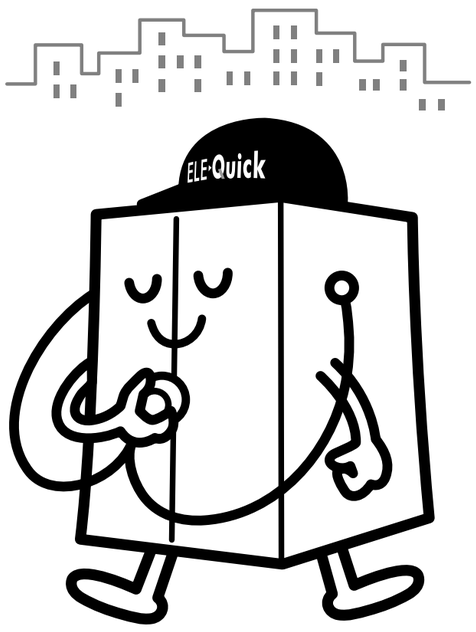
MITSUBISHI
Changes for the Better
Quality in Motion

地震後、約30分で運転再開。



地震に備えた、
これからのエレベーターの
メンテナンスサービス。

もし地震が起こったら、地震時管制運転装置で休止させたエレベーターを、ELE-Quickが異常の有無を自動診断して安全性を確認。異常がなければ約30分で自動復旧できます。

※ご契約の対象とならないエレベーターがあります。
※地震の規模によっては自動診断を行なわない場合があります。

地震時エレベーター自動診断&復旧システム
ELE-Quick®
〈エレクイック〉

ビルを、まるごと、心地よくする。
三菱電機ビルテクノサービス株式会社
昇降機保守事業本部 〒116-0002 東京都荒川区荒川7-19-1（システムプラザ）
TEL（03）3802-9532 http://www.meltec.co.jp

Thermax®
Products For A Healthier Indoor Environment
"Cleaning nature's way, with water"

簡単・安心・安全
長年にわたり全国各地のホテル・旅館及びレストランにて愛用されている理由です。
《Made in USA》

カーペットをリフレッシュ！輝きがよみがえる！

サーマックスCP-3

＜簡単＞
洗浄液をカーペットに噴射し、浮き上がった頑固な汚れを強力なバキュームで吸い込むだけ。

＜安心＞
アフターサービスも万全。当社メンテナンス部門（国内）がサポートさせていただきます。

サーマックスCP-5

＜安全＞
専用の洗浄剤「サーマックス900」は天然物より抽出した自然に優しい洗浄剤です。

rotowash
Made in Austria

●水を噴射しながらブラシ清掃を同時作業
●吸引せずに水分を取る独自の方式
●2本のブラシがカーペットの奥の汚れまで徹底的に取り除きます

ロトウォッシュR2

ブラシ回転式カーペットクリーナー

ASCA アスカ インターナショナル株式会社
〒289-1124 千葉県八街市山田台543
TEL:043-445-2552 FAX：043-445-2474
E-mail：center@surfc.com

メンテナンス用品を紹介

ゴールデンウイークが終わり、一息つくこの時期、館内に磨きをかけよう。今回の商品特集は、メンテナンス用品を紹介する。

温水洗浄クリーナー

アスカ インターナショナル

潜んだ汚れも吸引

アスカ インターナショナルは、温水洗浄クリーナー「サーマックス」シリーズを販売している。「1回の操作で、汚れを落としながら水分を吸収、だから短時間乾燥」をキャッチフレーズに、じゅうたんや畳のシミや汚れに悩む旅館・ホテルで数多く導入されている。

強力な洗浄力の秘密は温水噴射処理。洗剤溶液を温水のジェット水流にし、じゅうたんや畳に噴出、奥に潜んだ汚れを洗い出しながら吸引する。じゅうたんやカーペットに付いた料理のシミ、毛髪、目に見えない雑菌まで洗い出し、吸い取る。家具用ヘッドを使えばカーペット敷きの階段、クロスのソファーやベッドなど細かい部分も対応。吸引力の強いバキュームモーターにより水分回収率を高め、乾燥時間を大幅に短縮した。

洗浄、乾燥を一度に行う「スチーム（温水）ドライ方式」で畳なら10分程度、じゅうたんなら40分程度できれいに仕上がる。手間も時間も省けるから、宿泊客に迷惑をかけずに作業ができるうえ、人件費や経費の削減にもつながる。

サーマックス

「サーマックス・CP―3」は、洗剤タンクと汚水回収タンクの容量が約10リットルで、「同・CP―5」は約18リットル。それぞれワンドやホース一式が付属しており、購入後すぐに使用できる。

また、同社では、オーストリア生まれのブラシ回転式クリーナー「ロトウォッシュ」も取り扱っている。

床材に適したブラシを使用することで、タイルからカーペットまですべての床を1台でこなす。毎分650回転のブラシで、強力に洗浄。機械の重みでブラシ圧を加えるので安定性があり、誰にでも作業できるのが特長だ。

畳染め剤

テロソンコーポレーション

青さがよみがえる

日本旅館に欠かせないのが畳。旅館は客室や宴会場に膨大な面積の畳を敷き詰めている。そこで問題になってくるのが畳のメンテナンスだ。最初青々としていた畳表は時間とともにだんだんと飴色に退色していく。客室の直射日光が当たる部分は特に変色が早い。

畳表は天然のイ草で織られている。イ草の緑色の色素は日光や空気に弱いので徐々に焼けて黄色くなってしまう。これは防ぎようがない。ただ、焼けた畳は見栄えが悪い。畳表の裏返しか表替えをしなくてはならないが、この費用がばかにならない。

焼けた畳は見栄えが悪い

実は畳替えの5分の1から3分の1程度の費用で畳の青さがよみがえる商品が最近発売された。テロソンコーポレーションの「タタミ染めQ」だ。昨年11月に全国のホームセンターで一般家庭向けに販売を始めたところ大反響。しかし、処理面積が多い場合には作業が大変なため、同社では宿泊施設向けの専門施工チーム「染めQワークステーション」を組織。全国の旅館・ホテルへの出張施工を始める。

同社は建築業界、自動車関連業界向けのコーティング剤メーカー。粒子をナノサイズ（1ナノ＝百万分の1ミリ）まで微粒子化する技術を持つ。このナノテクで木やプラスチック、皮革、ゴム、布など、どんな素材でも染めることができる新商品「染めQ」を開発した。

タタミ染めQでは、この染めQを改良。緑色の微粒子がイ草の表面の微細な凹凸の奥深くまで入り込んで浸透する。

ペイントのように表面に膜をつくらないので、素材の手触りは変わらない。色だけが青々と仕上がる。ホルムアルデヒドなど人体への有害成分も含まないので安心だ。

防カビ剤

テロソンコーポレーション

細胞膜を破壊し抑制

ちょっと油断をするとすぐに出てくるカビ。浴場、客室、トイレ、厨房、食材倉庫などさまざまな場所が常にカビ発生のリスクにさらされている。

ただ、塩素系除菌剤はにおいがきつい。さらに悪いことには、一度カビを死滅させると、耐性の強いカビ菌が新たに発生してしまう。これを死滅させるためにはさらに強力な塩素系除菌剤が必要になってくる。

これではカビとのいたちごっこが続いてしまう。

テロソンコーポレーションの防カビ剤「カビ封じこれっきり」は、市販されている塩素系除菌剤とは全く別の発想で開発した商品。外部の研究所に依頼した試験では「1回の処理で、その後6カ月以上はカビが生えない」という結果が出ている。

同社では粒子をナノサイズ（1ナノ＝百万分の1ミリ）の微粒子まで小さくする独自のナノテクを使って、新開発の防カビ剤の微粒子化に成功。これをスプレーで塗布すると、ナノサイズの防カビ剤が素材表面の微細な凹凸の表面に極めて薄い膜をつくる。

カビを抑えるメカニズムも塩素系除菌剤とは違う。新開発の防カビ剤は、カビを完全には殺さずにカビ菌の一番外側の細胞膜だけを破壊する。カビはタンパク質やDNAなどの合成ができなくなり、繁殖しなくなる。成長できなくなったカビ菌が「ここに近づくとやられるぞ」という危険信号を周囲に出すため、同種菌も近づかなくなるという仕組みだ。

カビ封じこれっきりの成分は、防カビ剤と沈着成分、アルコール、水のみ。有害物質を含んでいないので、環境にも人体にも優しい。

浴室用、キッチン用、カーペット・畳用の3種類をそろえている。

カビ封じこれっきり

特集

株式会社テロソンコーポレーション
http://www.teroson.co.jp/

業務用
・レストラン等の飲食店
・住宅関連
・病院、介護施設
・遊技場、ゲームセンター
・おもちゃ
・梱包剤など

一般用
・浴室、洗面所
・キッチン
・カーペット、タタミ
・クツ
・木部
・車内など

カーペット・畳用 300ml ￥980(税込)
キッチン用 300ml ￥880(税込)
浴室用 300ml ￥880(税込)

客室・浴場はもちろん、厨房や食材倉庫などでも安心して使用出来ます。
詳しくはお問い合わせ下さい
0120-229-309
〒340-0121 埼玉県幸手市上吉羽2100番地79
TEL0480・48・1000㈹ FAX0480・48・1005
何度カビ取りしても同じところですぐまた繁殖をはじめるカビを封じ込め再発生させません。しかも有毒成分は一切不使用なので、
安全 安心 エコ
染めQの防カビ剤
カビ封じこれっきり…エコなのに。約6ヶ月~約12ヶ月効果が持続します。
カビに厳しく、人と環境に優しい…まさに次世代の防カビ剤

客室はいつも青~い畳
染めQ WORK STATION

●専門スタッフが、限られた時間で施工
●低コストで実現！1/3？1/5？
●カラータタミもできちゃう！
デザインも自由自在！

※写真はイメージです。
http://www.teroson.co.jp/
詳しくはお問い合わせください。
株式会社テロソンコーポレーション ワークステーション本部まで
0120-229-309
〒340 0121 埼玉県幸手市上吉羽2100番地79
TEL0480・48・1000㈹ FAX0480・48・1005