



目(テキストや、
などの必須項目
自由にカスタマ
人力者および承
認者の設定、
点検日(入力
日)を決める
と、アラート
通知設定(1
週間前など)
が可能にな
る。日常点検
的なHACCP
Pの管理や清
掃チェックに
も活用できる
ほか、工アコ
ン・配管高圧
洗浄や、貯水

「HoteKan(ホテカ)」は、メンテナンス管理アプリで、支配人・本社や、外部の修理業者が故障事象ごとに「シリーズの開発・販売を展開するリウシスの刈谷治輝社長に活動方針などを聞いた。」

——HoteKanとは。

刈谷 修繕の必要な設備についての履歴を管理する「設備管理」と、備品の在庫状況を把握する「備品管理」を用意した。

近年では旅行需要の回復からか、前者の設備管理を目的とした運用が際立つ。これは、現場の清掃スタッフで、入力者および承認者が複数いる場合、各担当者の役割分担が明確でないためである。また、複数の担当者が同一の設備を担当する場合、各担当者の責任範囲が明確でないためである。

刈谷 点検機能は、記録する入力項目(テキストや数値+単位などの必須項目の設定)を自由にカスタマイズでき、入力者および承認者が複数いる場合、各担当者の役割分担が明確でないためである。また、複数の担当者が同一の設備を担当する場合、各担当者の責任範囲が明確でないためである。

——昨年末には点検機能および、年間計画表が自動で出力される機能をリリースし、より使いやすい仕様にした。

刈谷 新機能の説明を。

リウシス

メンテナンス管理アプリ 開発・販売 新機能で点検を円滑に

迎えたが、今後の展望を。
丸谷 より多くの宿泊施設での施設管理の一助となるように導入施設数を拡大させるべく、事業展開を図る。

■会社概要

【本社】愛知県名古屋市熱田区川並町4の7
【創立】2015年6月22日
【事業内容】ホテル、工場、オフィスビル、販売店、学校、商業施設、レジャー施設などの管理業務、清掃管理、設備機器の保守・運転、設備点検整備など
【資本金】300万円
【従業員数】290人（正社員、パートスタッフ含む）

A portrait of Kato Shozaburo, President of JTB Shōji Co., Ltd. He is a middle-aged man with dark hair, smiling broadly. He is wearing a dark grey pinstripe suit jacket over a light blue button-down shirt. The background features a white wall with the large red JTB logo and the company name "株式会社 JTB商事" written below it. To the left of the wall, there is a vertical sign with the Japanese characters "加藤社長" (Kato Shōzai) in black on a light background.

工事請負・コンサルティング 装 備 品 販 売

行っているが、この取り組みに賛同している宿泊施設も増えており、温泉旅館に加え、チェーンホテルを含めた約30社に参画いただいている。今年はさらに参画施設が増えると思っていく。

今後は、歯アラシやヘアブラシなどのアメニティ商品だけでなく、ユニフォームや、バスローブなどこれまでリサイクルができなかった商材のリサイクルシステムへのチャレンジを進める。

——2月の国際ホテル・レストラン・ショーにも1年連続で出展する。

加藤 今回は出展規模を36小間に拡大する。若手社員中心のプロジェクトが新商品の選定と、展示準備を進めている。

チーンホテルなどは改めて地方に注目し、地域活性化のため（地方への）出店計画を進めている。

——この数年、宿泊施設は積極的な設備投資を行ってきたが、今も継続しているという認識か。

加藤 設備投資、リニューアルの動きは、補助金が具体的には人手不足対応で、ツーリズムを起点に進化し続ける商事会社として、お客様に寄り添い、多様な価値を創り出すことで、サステナブルな社会の発展に貢献する、という当社経営理念のもと、さまざまな課題解決に向けて提案を進めていきたい。

ツーリズム起点に社会貢献

宿泊観光産業の発展に

東京ビックサイト開催 第54回 国際ホテル・レストラン・ショーに出展いたします



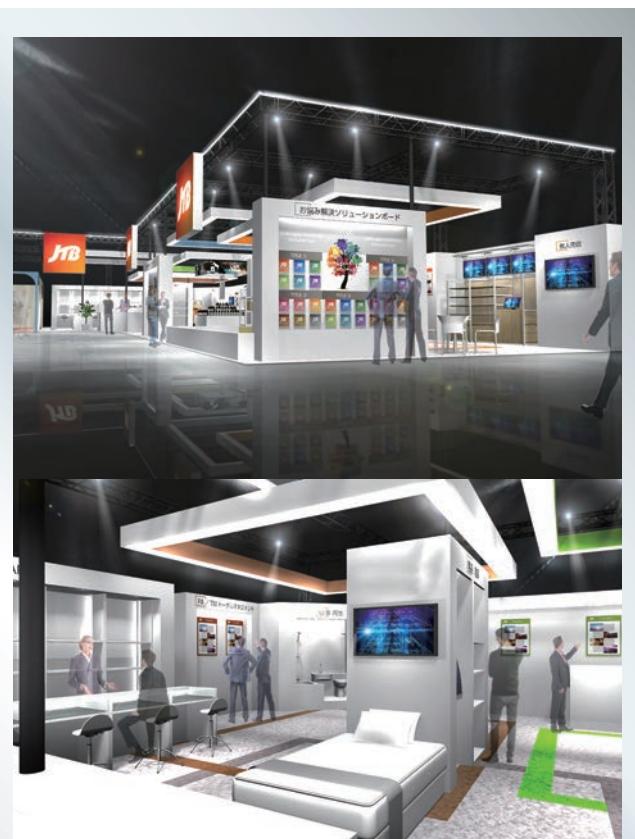
出展期間

2026年2月17日火-20日金

10:00-17:00(最終日は16:30まで)

東京ビッグサイト 西展示棟 1ホール

W1_Geo



4つの視点で見出す、新たな未来へ

株式会社 ITB商事 営業戦略部 TEL 03(6832)4740 E-mail:sales@itbtrading.jp HP:<https://www.itbtrading.co.jp>

全国各地にある営業所と連携していまぐち営業所監修による

