

旅館業法の無許可民泊が7割に

京都市が実態調査 (1面参照)

■旅館業法の許可の有無

区	件数	物件所在地を特定 (推定含む※)		物件所在地の番地まで 特定に至らず			無許可で 民泊を している 施設の 最低数 (A+B)		
		許可有り	無許可 (A)	区レベル までしか 把握でき ないため 判定不能	同じ町に 許可物件 有り	同じ町に 許可物件 なし (B)			
								許可有り	無許可 (A)
北区	141	86	6	80	55	1	10	44	124
上京区	227	89	8	81	138	25	21	92	173
左京区	250	121	11	110	129	22	25	82	192
中京区	470	252	36	216	218	48	49	121	337
東山区	445	194	42	152	251	62	120	69	221
山科区	58	34	0	34	24	1	1	22	56
下京区	599	267	54	213	332	51	133	148	361
南区	168	76	22	54	92	18	30	44	98
右京区	143	53	7	46	90	18	12	60	106
西京区	43	23	1	22	20	0	0	20	42
伏見区	158	65	2	63	93	13	6	74	137
合計	2,702	1,260	189	1,071	1,442	259	407	776	1,847
構成比	100%	46.6%	7.0%	39.6%	53.4%	9.6%	15.1%	28.7%	68.4%

■市内民泊施設の状況 (区ごとの施設数・施設タイプ)

区	件数	戸建て			集合住宅			その他 不明		
		一棟 貸し (※4)	部屋 貸し (※5)	シェア ルーム (※6)	一戸 貸し (※4)	部屋 貸し (※5)	シェア ルーム (※6)			
									一棟 貸し (※4)	部屋 貸し (※5)
北区(5.2%)	141	60	24	36	77	60	12	5	4	
上京区(8.4%)	227	64	48	16	157	142	15		6	
左京区(9.3%)	250	148	63	84	100	81	19		2	
中京区(17.4%)	470	94	67	27	368	351	16	1	8	
東山区(16.5%)	445	175	136	33	219	205	14		51	
山科区(2.1%)	58	32	6	25	25	18	7		1	
下京区(22.2%)	599	165	83	71	427	394	32	1	7	
南区(6.2%)	168	67	49	15	95	86	9		6	
右京区(5.3%)	143	44	31	13	96	85	10	1	3	
西京区(1.6%)	43	16	4	12	27	26	1			
伏見区(5.8%)	158	70	41	28	86	38	47	1	2	
合計	2,702	935	552	360	23	1,677	1,486	182	9	90
構成比1	100%	34.6%				62.1%				3.3%
構成比2		100%	59.0%	38.5%	2.5%	100%	88.6%	10.9%	0.5%	

※4 一棟貸し・一戸貸し：施設全てを宿泊客に貸し出すケース
 ※5 部屋貸し：宿泊客に個室は提供するが、リビングやキッチン、バス、トイレ等は管理者もしくは他の宿泊客と共同利用するケース
 ※6 シェアルーム：宿泊客に個室はなく、施設内の全てを管理者もしくは他の宿泊客と共同利用するケース

■宿泊可能人数

区	件数	1人	2人	3人	4人	5~9人	10人以上	宿泊 キャパシティ
北区	141	3	73	16	14	29	6	503人
上京区	227	4	73	59	33	42	16	961人
左京区	250	7	74	54	36	62	17	1,081人
中京区	470	5	136	104	83	121	21	1,986人
東山区	445	4	75	121	101	117	27	2,054人
山科区	58	1	22	15	4	14	2	208人
下京区	599	2	155	124	132	138	48	2,843人
南区	168		48	29	19	53	19	835人
右京区	143	2	44	24	41	26	6	570人
西京区	43	1	11	7	13	9	2	176人
伏見区	158	11	59	22	21	34	11	635人
合計	2,702	40	770	575	497	645	175	11,852人
構成比	100%	1.5%	28.5%	21.3%	18.4%	23.9%	6.5%	

施設タイプ	件数	物件所在地を特定 (推定含む※)		物件所在地の番地まで 特定に至らず			無許可で 民泊を している 施設の 最低数 (A+B)		
		許可有り	無許可 (A)	区レベル までしか 把握でき ないため 判定不能	同じ町に 許可物件 有り	同じ町に 許可物件 なし (B)			
								許可有り	無許可 (A)
戸建て住宅	935	411	140	271	524	114	133	277	548
(構成比)	(100.0%)	(44.0%)	(15.0%)	(29.0%)	(56.0%)	(12.2%)	(14.2%)	(29.6%)	(58.6%)
集合住宅	1,677	807	30	777	870	136	256	478	1,255
(構成比)	(100.0%)	(48.1%)	(1.8%)	(46.3%)	(51.9%)	(8.1%)	(15.3%)	(28.5%)	(74.8%)
その他	90	42	19	23	48	9	18	21	44
(構成比)	(100.0%)	(46.7%)	(21.1%)	(25.6%)	(53.3%)	(10.0%)	(20.0%)	(23.3%)	(48.9%)
合計	2,702	1,260	189	1,071	1,442	259	407	776	1,847

■運営者の住所地

区	件数	京都	京都以外の 日本国内 ('日本'とまで しか判らなかった ものも含む)	海外	不明
北区	141	125	14	1	1
上京区	227	153	61	3	10
左京区	250	201	39	1	9
中京区	470	286	146	3	35
東山区	445	254	116	29	46
山科区	58	52	6	0	0
下京区	599	356	205	11	27
南区	168	119	42	2	5
右京区	143	100	35	3	5
西京区	43	25	17	1	0
伏見区	158	117	31	1	9
合計	2,702	1,788	712	55	147
構成比	100%	66.2%	26.4%	2.0%	5.4%

■最低宿泊日数

区	件数	1泊	2泊	3~5泊	6~9泊	10泊以上	その他 (曜日等で 変動など)
北区	141	75	36	18	6	0	6
上京区	227	115	75	28	2	3	4
左京区	250	129	70	39	7	0	5
中京区	470	235	173	43	2	2	15
東山区	445	233	132	59	9	0	12
山科区	58	23	17	18	0	0	0
下京区	599	352	184	39	9	0	15
南区	168	110	41	13	1	1	2
右京区	143	70	47	21	1	0	4
西京区	43	20	22	1	0	0	0
伏見区	158	90	43	17	1	0	7
合計	2,702	1,452	840	296	38	6	70
構成比	100%	53.7%	31.1%	11.0%	1.4%	0.2%	2.6%

■1泊当たりの宿泊料金

区	件数	¥1 ~ ¥3,000	¥3,001 ~ ¥6,000	¥6,001 ~ ¥9,000	¥9,001 ~ ¥12,000	¥12,001 ~ ¥15,000	¥15,001 ~ ¥18,000	¥18,001 ~ ¥21,000	¥21,001 ~ ¥24,000	¥24,001 ~	不明
北区	141	3	41	53	10	9	6	3	3	13	0
上京区	227	4	17	61	46	27	27	10	4	27	4
左京区	250	14	61	44	28	16	17	15	15	34	6
中京区	470	2	23	91	99	96	65	30	21	38	5
東山区	445	1	20	46	92	94	41	27	23	95	6
山科区	58	2	23	14	9	0	5	1	0	4	0
下京区	599	4	45	132	120	98	70	38	20	68	4
南区	168	0	23	37	21	26	19	17	11	14	0
右京区	143	2	31	44	23	20	6	3	5	8	1
西京区	43	0	8	11	10	7	4	2	1	0	0
伏見区	158	7	49	34	26	12	11	8	3	8	0
合計	2,702	39	341	567	484	405	271	154	106	309	26
構成比	100%	1.4%	12.6%	21.0%	17.9%	15.0%	10.0%	5.7%	3.9%	11.4%	1.0%

調査データ