

日本旅館協会

2012年度冬季

旅館営業概況調査

定員稼働率、宿泊単価は微増

対象期間＝2012年12月～2013年2月

回答旅館・ホテル＝241軒

2012年度冬季(2012年12月～2013年2月)地域・規模別営業概況

|      | 総宿泊単価(円、%) |        |       | 宿泊単価(円、%) |        |       | 定員稼働率(%) |        |       |
|------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|----------|--------|-------|
|      | 2011年度     | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度    | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度   | 2012年度 | 対前年比  |
| 北海道  | 11,050     | 10,872 | ▲1.6  | 8,058     | 8,094  | 0.5   | 25.1     | 25.5   | 1.7   |
| 大規模  | 10,842     | 10,677 | ▲1.5  | 7,879     | 7,933  | 0.7   | 25.3     | 25.4   | 0.4   |
| 中規模  | 14,039     | 15,668 | 11.6  | 10,504    | 11,797 | 12.3  | 25.1     | 24.4   | ▲2.8  |
| 小規模  | 8,929      | 6,625  | ▲25.8 | 6,628     | 5,105  | ▲23.0 | 18.4     | 30.9   | 68.0  |
| 東北   | 16,165     | 16,637 | 2.9   | 10,534    | 10,737 | 1.9   | 26.0     | 25.4   | ▲2.3  |
| 大規模  | 16,839     | 16,761 | ▲0.5  | 10,856    | 10,809 | ▲0.4  | 27.1     | 27.6   | 2.0   |
| 中規模  | 14,100     | 15,696 | 11.3  | 8,387     | 8,691  | 3.6   | 22.0     | 19.5   | ▲11.6 |
| 小規模  | 15,409     | 17,782 | 15.4  | 12,272    | 13,961 | 13.8  | 27.9     | 24.1   | ▲13.8 |
| 関東   | 16,777     | 17,010 | 1.4   | 12,330    | 12,647 | 2.6   | 29.5     | 30.3   | 2.6   |
| 大規模  | 15,544     | 15,908 | 2.3   | 10,832    | 11,091 | 2.4   | 30.2     | 31.0   | 2.4   |
| 中規模  | 17,876     | 17,997 | 0.7   | 13,882    | 14,317 | 3.1   | 29.4     | 30.4   | 3.5   |
| 小規模  | 19,645     | 19,890 | 1.2   | 13,758    | 13,911 | 1.1   | 24.5     | 23.3   | ▲4.8  |
| 北陸信越 | 23,325     | 22,059 | ▲5.4  | 14,603    | 14,737 | 0.9   | 31.3     | 30.7   | ▲1.8  |
| 大規模  | 26,189     | 25,700 | ▲1.9  | 16,581    | 16,231 | ▲2.1  | 32.2     | 32.2   | 0.2   |
| 中規模  | 15,078     | 16,164 | 7.2   | 10,552    | 11,354 | 7.6   | 29.3     | 27.9   | ▲4.7  |
| 小規模  | 38,380     | 19,452 | ▲49.3 | 17,605    | 17,488 | ▲0.7  | 34.3     | 32.8   | ▲4.5  |
| 中部   | 17,559     | 17,769 | 1.2   | 11,948    | 12,226 | 2.3   | 32.5     | 32.0   | ▲1.4  |
| 大規模  | 18,010     | 17,704 | ▲1.7  | 11,239    | 11,350 | 1.0   | 34.9     | 34.9   | ▲0.2  |
| 中規模  | 15,903     | 17,601 | 10.7  | 12,709    | 13,742 | 8.1   | 31.6     | 30.0   | ▲5.1  |
| 小規模  | 18,439     | 18,507 | 0.4   | 14,592    | 14,365 | ▲1.6  | 23.8     | 23.8   | ▲0.3  |
| 近畿   | 16,999     | 17,378 | 2.2   | 12,419    | 12,941 | 4.2   | 29.9     | 30.4   | 1.6   |
| 大規模  | —          | —      | —     | —         | —      | —     | —        | —      | —     |
| 中規模  | 16,993     | 17,754 | 4.5   | 12,289    | 12,979 | 5.6   | 34.4     | 33.9   | ▲1.6  |
| 小規模  | 17,013     | 16,604 | ▲2.4  | 12,715    | 12,862 | 1.2   | 23.0     | 25.1   | 8.8   |
| 中国   | 18,268     | 17,400 | ▲4.7  | 10,915    | 10,748 | ▲1.5  | 25.7     | 28.1   | 9.3   |
| 大規模  | 18,214     | 17,291 | ▲5.1  | 10,483    | 10,296 | ▲1.8  | 20.2     | 23.0   | 13.6  |
| 中規模  | 15,497     | 14,636 | ▲5.6  | 10,741    | 10,397 | ▲3.2  | 33.5     | 35.6   | 6.3   |
| 小規模  | 35,565     | 32,698 | ▲8.1  | 13,776    | 14,379 | 4.4   | 19.5     | 21.8   | 11.8  |
| 四国   | 16,826     | 16,514 | ▲1.9  | 10,073    | 10,268 | 1.9   | 25.4     | 27.7   | 8.8   |
| 大規模  | 19,490     | 19,301 | ▲1.0  | 10,355    | 10,793 | 4.2   | 24.6     | 29.2   | 19.0  |
| 中規模  | 13,924     | 13,590 | ▲2.4  | 9,566     | 9,556  | ▲0.1  | 27.1     | 26.6   | ▲2.0  |
| 小規模  | 16,225     | 15,242 | ▲6.1  | 11,214    | 10,887 | ▲2.9  | 22.2     | 25.0   | 12.4  |
| 九州   | 15,434     | 14,965 | ▲3.0  | 11,234    | 10,981 | ▲2.3  | 31.6     | 32.0   | 1.2   |
| 大規模  | 15,834     | 15,452 | ▲2.4  | 10,919    | 10,766 | ▲1.4  | 33.8     | 32.1   | ▲5.0  |
| 中規模  | 14,518     | 14,043 | ▲3.3  | 10,729    | 10,378 | ▲3.3  | 30.0     | 32.2   | 7.3   |
| 小規模  | 18,151     | 17,355 | ▲4.4  | 16,952    | 16,239 | ▲4.2  | 27.1     | 30.0   | 10.6  |
| 全国   | 16,934     | 16,734 | ▲1.2  | 11,346    | 11,487 | 1.2   | 28.6     | 29.1   | 2.0   |
| 大規模  | 17,620     | 17,349 | ▲1.5  | 11,143    | 11,158 | 0.3   | 28.5     | 29.4   | 3.1   |
| 中規模  | 15,325     | 15,905 | 3.8   | 11,040    | 11,468 | 3.8   | 29.2     | 28.9   | ▲0.8  |
| 小規模  | 20,862     | 18,240 | ▲12.6 | 13,279    | 13,244 | ▲1.3  | 24.5     | 26.3   | 7.2   |

冬季の状況について旅館協会は、宿泊需要へのプラス要素として、アベノミクス効果やインバウンドの回復を挙げるが、国内観光の状況は引き続き厳しく、マイナス要素として「厳しい寒さや降雪で観光客の動きが鈍かった」「インターネットで集客するも間際予約、個人客が多く、団体旅行客の減少と価格競争で苦悶する状況が各地で見られる」と指摘した。

定員稼働率は、全国平均が29・1％となり、前年同期の28・6％から上昇した。月別では12月が33・7％、1月が29・3％、2月が34・5％。12月と2月は前年同月に対して総宿泊単価は、全国平均が前年同期比1・2％減の1万6734円、前年同月の29・4％からわずかに下落した。

冬季の定員稼働率で前年同期を上回った地域は、北海道、関東、近畿、中国、四国、九州。一方で東北、北陸信越、中部では届かなかった。旅館・ホテルの規模別でみる

・2％増の1万1487円。大規模は同0・3％増の1万1588円、中規模は同3・8％増の1万1468円、小規模は同1・3％減の1万3244円だった。

春季(13年3～5月)の見通しで旅館協会は「アベノミクス効果、インバウンドに期待する声が多いが、多くの旅館は団体旅行や修学旅行の減少、小口化に悩んでいる。先が読めない旅館がほとんど」と指摘した。

**施設規模**

大規模：客室数80室以上  
中規模：客室数30～79室  
小規模：客室数29室以下

**調査項目**

総宿泊単価：3カ月の宿泊料と館内販売などの総売上高を宿泊人数で除した金額  
宿泊単価：3カ月の1泊2食宿泊料および室料を宿泊人数で除した金額  
定員稼働率：3カ月の総収容定員に対する宿泊人員の割合

総宿泊単価はマイナスに

日本旅館協会(佐藤義正会長)はこのほど、会員旅館・ホテルを対象に実施した2012年度冬季(2012年12月～2013年2月)の営業概況調査の結果をまとめた。主要観光地に所在する宿泊施設を対象にした四半期ごとの調査で、今期の回答施設数は241軒。期間中の全国平均の定員稼働率は、前年同期の数値を上回った。この冬は各地で降雪や厳しい寒さが続き、月別で定員稼働率をみると、1月が前年同期に届かなかった。期間中の単価は総宿泊単価が微減だったが、宿泊単価はわずかに昇した。

「団体減と価格競争に苦労」

2012年度冬季(2012年12月～2013年2月)主要観光地別営業概況

|     |               | 総宿泊単価(円、%) |        |       | 宿泊単価(円、%) |        |       | 定員稼働率(%) |        |       |
|-----|---------------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|----------|--------|-------|
|     |               | 2011年度     | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度    | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度   | 2012年度 | 対前年比  |
| 北海道 | 阿寒・川湯温泉       | 14,130     | 14,779 | 4.6   | 9,892     | 10,626 | 7.4   | 30.2     | 27.0   | ▲10.6 |
|     | 大雪・層雲峡温泉      | 9,801      | 9,736  | ▲0.7  | 7,191     | 7,250  | 0.8   | 30.1     | 29.3   | ▲2.5  |
|     | 知床・ウトロ        | 12,098     | 12,205 | 0.9   | 8,851     | 9,409  | 6.3   | 20.1     | 21.1   | 5.2   |
|     | 湯の川温泉・函館市内    | 5,813      | 4,468  | ▲23.1 | 4,227     | 3,318  | ▲21.5 | 31.2     | 45.2   | 44.8  |
|     | 洞爺湖温泉         | 9,018      | 9,385  | 4.1   | 7,127     | 7,361  | 3.3   | 22.6     | 21.3   | ▲6.0  |
| 東北  | 秋保・作並         | 20,385     | 20,684 | 1.5   | 12,983    | 13,280 | 2.3   | 36.0     | 35.7   | ▲0.7  |
|     | 八幡平・田沢湖・湯瀬温泉  | 10,922     | 11,438 | 4.7   | 8,023     | 8,647  | 7.8   | 11.3     | 13.6   | 20.0  |
|     | 鬼怒川・川治・湯西川    | 19,384     | 19,943 | 2.9   | 14,764    | 15,532 | 5.2   | 25.3     | 26.6   | 5.3   |
| 関東  | 厚木・伊勢原・泰野     | 18,107     | 17,544 | ▲3.1  | 7,775     | 7,703  | ▲0.9  | 48.7     | 49.4   | 1.5   |
|     | 四万温泉          | 13,629     | 14,624 | 7.3   | 11,835    | 12,478 | 5.4   | 26.6     | 28.5   | 7.0   |
|     | 草津温泉          | 18,208     | 18,147 | ▲0.3  | 16,575    | 16,787 | 1.3   | 34.8     | 36.5   | 5.0   |
|     | 碓の沢・強羅・仙石原元箱根 | 20,535     | 20,945 | 2.0   | 15,594    | 15,746 | 1.0   | 34.7     | 36.3   | 4.6   |
|     | 東京都           | 8,526      | 8,413  | ▲1.3  | 6,784     | 6,705  | ▲1.2  | 52.9     | 51.2   | ▲3.4  |
|     | 湯河原温泉         | 16,774     | 17,456 | 4.1   | 13,102    | 13,676 | 4.4   | 46.2     | 44.3   | ▲4.1  |
|     | 南房総           | 27,577     | 27,606 | 0.1   | 16,670    | 17,697 | 6.2   | 27.2     | 26.9   | ▲1.2  |
|     | 箱根湯本温泉        | 21,024     | 20,517 | ▲2.4  | 17,530    | 17,526 | 0.0   | 37.3     | 40.2   | 7.9   |
|     | 北陸信越          | 16,715     | 16,477 | ▲1.4  | 15,519    | 15,215 | ▲2.0  | 35.6     | 35.9   | 0.8   |
|     | 加賀温泉郷         | 21,685     | 21,457 | ▲1.1  | 14,429    | 14,045 | ▲2.7  | 41.6     | 42.7   | 2.7   |
| 中部  | 月岡・瀬波温泉       | 18,762     | 19,017 | 1.4   | 12,532    | 12,849 | 2.5   | 42.7     | 42.5   | ▲0.6  |
|     | 戸倉・上山田温泉      | 17,749     | 17,701 | ▲0.3  | 10,646    | 10,563 | ▲0.8  | 41.1     | 41.8   | 1.7   |
|     | 上越市・糸魚川市内     | 17,956     | 17,853 | ▲0.6  | 9,300     | 9,195  | ▲1.1  | 28.7     | 26.9   | ▲6.4  |
|     | 諏訪温泉          | 12,163     | 11,946 | ▲1.8  | 9,431     | 9,021  | ▲4.3  | 40.6     | 42.8   | 5.5   |
|     | 和倉温泉          | 34,894     | 34,483 | ▲1.2  | 22,966    | 22,819 | ▲0.6  | 28.1     | 27.3   | ▲2.7  |
|     | 伊勢・鳥羽         | 20,920     | 21,491 | 2.7   | 16,673    | 16,932 | 1.5   | 30.2     | 30.9   | 2.1   |
|     | 三河湾           | 18,705     | 19,544 | 4.5   | 10,114    | 10,384 | 2.7   | 38.8     | 34.3   | ▲11.6 |
|     | 土肥・壱ヶ島・戸田温泉   | 21,422     | 21,000 | ▲2.0  | 15,304    | 15,204 | ▲0.7  | 34.1     | 35.4   | 3.9   |
|     | 湯の山温泉         | 18,921     | 18,944 | 0.1   | 15,025    | 14,865 | ▲1.1  | 39.3     | 38.8   | ▲1.4  |
|     | 熱川・稲取・下田温泉    | 24,330     | 25,194 | 3.6   | 17,793    | 18,886 | 6.1   | 40.4     | 40.3   | ▲0.3  |
| 近畿  | 淡路島           | 28,832     | 29,522 | 2.4   | 19,545    | 20,054 | 2.6   | 30.9     | 31.1   | 0.6   |
|     | 有馬温泉          | 24,305     | 24,469 | 0.7   | 22,337    | 22,677 | 1.5   | 38.7     | 42.2   | 9.0   |
|     | 宇和島           | 6,433      | 6,036  | ▲6.2  | 4,283     | 4,153  | ▲3.0  | 33.1     | 32.1   | ▲2.8  |
|     | 琴平温泉郷         | 9,715      | 9,690  | ▲0.3  | 8,026     | 8,181  | 1.9   | 19.5     | 20.6   | 5.7   |
|     | 高松・屋島         | 16,100     | 12,293 | ▲23.6 | 6,274     | 5,906  | ▲5.9  | 27.3     | 30.8   | 13.1  |
| 四国  | 高知市内          | 16,474     | 16,154 | ▲1.9  | 10,933    | 11,020 | 0.8   | 27.3     | 27.2   | ▲0.3  |
|     | 道後温泉          | 22,435     | 22,723 | 1.3   | 13,365    | 13,859 | 3.7   | 31.8     | 30.8   | ▲3.1  |
|     | 足摺温泉郷         | 11,356     | 11,796 | 3.9   | 9,511     | 9,862  | 3.7   | 16.7     | 15.3   | ▲8.8  |
|     | 九州            | 14,976     | 13,438 | ▲10.3 | 11,654    | 10,603 | ▲9.0  | 16.2     | 22.1   | 36.2  |
|     | 指宿温泉          | 19,178     | 18,599 | ▲3.0  | 14,728    | 14,236 | ▲3.3  | 41.4     | 39.1   | ▲5.4  |
|     | 鹿児島市内         | 8,532      | 7,971  | ▲6.6  | 4,558     | 4,202  | ▲7.8  | 52.0     | 60.3   | 16.0  |
|     | 唐津・呼子         | 15,292     | 15,186 | ▲0.7  | 6,433     | 6,369  | ▲1.0  | 28.1     | 24.4   | ▲13.0 |
|     | 日田・天ヶ瀬・小国     | 20,712     | 17,864 | ▲13.8 | 12,569    | 12,003 | ▲4.5  | 13.2     | 16.0   | 21.0  |
|     | 平戸・佐世保市内      | 13,407     | 13,290 | ▲0.9  | 6,816     | 6,917  | 1.5   | 31.7     | 31.6   | ▲0.3  |
|     | 別府温泉郷         | 19,774     | 20,130 | 1.8   | 15,527    | 16,000 | 3.0   | 37.1     | 38.3   | 3.2   |
| 九州  | 由布院温泉         | 26,643     | 25,767 | ▲3.3  | 23,176    | 22,405 | ▲3.3  | 39.1     | 41.9   | 7.0   |

調査データ