# フェアトンのホテルメンテナンス

藤田観光ノウハウ事業グループのフェアトンは、メンテナンスサービスの専門会社。ラグジュアリーホテルとして有名なホテル椿山荘東京（旧フォーシーズンズホテル椿山荘東京）で培ったメンテナンス技術を基に、清掃よりも質の高い「きれい」を提供するとともに、コスト削減も実現する。〝プロの技〟シリーズの第7回では、「防カビ・床の破損対策」をテーマにして自館でもできるメンテナンスを紹介する。

## 〝プロの技〟シリーズ⑦
## 防カビ・床の破損対策

### 染めQと共同開発
### 自館でできるメンテ用品

カビ取り剤で落としても、カビはすぐに発生してしまう。カビが生えたらカビを落とすという作業を繰り返すしかなく、掃除の手間とコストがかかっていた。

「業務用カビ封じ」は、月に1回スプレーするだけで、カビ掃除が不要になる。カビを殺すのではなく、カビを利用する方法でカビを防ぐ。

フェアトンが染めQテクノロジィ（茨城県五霞町、菱木貞夫社長）と共同で開発したカビ防止剤だ。

「カビを利用してカビを防ぐ」とはどういうことか。カビはお互いに信号を発信している。業務用カビ封じは、カビの細胞膜を破壊し、カビを仮死状態に。仮死状態となったカビは危険信号を発し、その場所に新しいカビを寄せ付けないのだ。

染めQ独自のナノテクノロジーで、水回りの場所でも効果を発揮。あらゆる場所に使える。

塩素など危険な成分を含まないので、安全、安心。価格は300ミリリットル入りスプレーボトルが12本で8080円（税込み）。

染めQと開発したメンテナンス用品では「ハサップガード床塗料」も、コスト削減と床の破損補修対策になると好評だ。

コンクリート床に穴やはがれができると、さまざまな異物が混入して、汚れやさび、カビが発生。食中毒の原因にもなる。それを補修する塗装は、業者に依頼するとかなりの費用がかかる。かといって、自分たちで塗ってもなかなかきれいに仕上がらないのが実情だ。

ハサップガード床塗料は、面倒な下処理がいらず、床を掃除してそのまま塗るだけ。誰でも簡単に短時間で床補修ができる。完全に乾くまで16時間と早く、営業の妨げにならない。

においが少ないので厨房などでも安心して使用できる。一度塗りでどんな床にもしっかり密着。2、3年に一度のメンテナンスで、はがれのない床を維持する。

価格は塗布面積約40平方メートルの10キログラムセットが2万5200円（税込み）。

簡単に塗れるハサップガード床塗料

カビ封じスプレータイプ

### メンテナンス技術習得者を募集

フェアトンでは、ナノテク塗料の塗布技術者をはじめ多種にわたるメンテナンスの技術者を独自に養成。技術習得後には技術習得認定書を授与している。ナノテク塗料の技術認定書を受けた技術者はフェアトンと契約を交わし、染めQテクノロジィのナノ塗料を使ってフェアトンブランドで事業が行える。なお、技術者養成システムはそれぞれの技術によって異なるが、ナノテク塗料の塗布技術者の認定習得にはおよそ3～4時間を要し、費用は1万円（ただし、1回の講習は10人以上）。


### 問い合わせはフェアトンまで

〒112-8680
東京都文京区関口2-10-8椿山荘別館
TEL 03-6902-6537　FAX 03-6902-6535
担当 市川、橘、青柳
http://www.fairton.co.jp