

# フェアトンのホテルメンテナンス

藤田観光ノウハウ事業グループのフェアトンは、メンテナンスサービスの専門会社。ラグジュアリーホテルとして有名なホテル椿山荘東京（旧フォーシーズンズホテル椿山荘東京）で培ったメンテナンス技術を基に、循環ポンプとIPMモーターを使ったコスト削減に取り組む。その「プロの技」を紹介するシリーズの第6回では、「循環ポンプとIPMモーターによる省エネ」にスポットを当てた。

## プロの技「シリーズ⑥」

### 省エネ

24時間365日稼働し、リード設備が採用される冷たい冷水、温水の循環ポンプは、高効率のIPMモーターとインバータを併用し、高速化、小容量に余裕を見込んだ、大さめの汎用ポンプが設置されていることが多い。しかし過大なポンプを使用することで必要以上の電気代を払っている可能性がある。

フェアトンが循環ポンプ分野で省エネ対策を共同するのは、温泉の汲み上げや空調、風呂、池などの循環ポンプで都内のホテルや病院を中心にも実績を上げるリード設備。積算電力計と超音波流量計を使って現状を測定、解析し、使用ポンプの最適化を図ってきた。

リード設備は測定結果に合わせてポンプを1台から90kWのIPMモーターに変更。最適サイズに加工したポンプを採用することで、年間使用電力量を45%削減することができた。金額にすると年間約511万円ものコストカットに成功した。投資効果は2年半で回収できる計算だ。

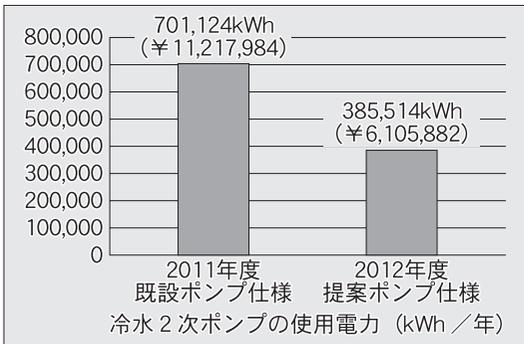
ポンプ分野で省エネ計画を推進する場合、ポンプ、モーターのハード面で固定するので、配管を切ることなく手軽に測定できる。測定の依頼、相談はフェアトンへ。

## リード設備と共同

## 循環ポンプでコスト削減

フェアトンが循環ポンプ分野で省エネ対策を共同するのは、温泉の汲み上げや空調、風呂、池などの循環ポンプで都内のホテルや病院を中心にも実績を上げるリード設備。積算電力計と超音波流量計を使って現状を測定、解析し、使用ポンプの最適化を図ってきた。

リード設備は測定結果に合わせてポンプを1台から90kWのIPMモーターに変更。最適サイズに加工したポンプを採用することで、年間使用電力量を45%削減することができた。金額にすると年間約511万円ものコストカットに成功した。投資効果は2年半で回収できる計算だ。



椿山荘の事例

問い合わせはフェアトンまで

〒112-8680

東京都文京区関口2-10-8椿山荘別館

TEL 03-6902-6533 FAX 03-6902-6535

担当 東郷、市川、青柳

<http://www.fairton.co.jp>

フェアトンは1991年、ホテル椿山荘東京（旧フォーシーズンズホテル椿山荘東京）の開業に伴い、メンテナンスサービスの専門会社として設立された。コスト削減と品質向上を実現する「ハウスキーピング自社運

## 清掃超えた「きれい」

「営サポートシステム」や除菌、消臭の管理を徹底できる「サニテーションシステム」などをホテル・旅館に提案。ホテル業界初のISO9001認証も取得し、清掃という枠を超えた「きれい」の提供にこだわっている。