

「きれい」&コスト削減

# ホテル清掃・スチュワードのフェアトン

藤田観光ノハウ事業グループのフェアトンは、メンテナンスサービスの専門会社。ラグジュアリーホテルとして有名なホテル椿山荘東京(旧フォアシーズンズホテル椿山荘東京)で培ったメンテナンス技術を基に、清掃よりも質の高い「きれい」を提供するとともに、コスト削減も実現する。シリーズ第3回は、「省エネ」に関する「プロの技」として遮熱とエアコン電力削減の二つを取り上げていこう。

## プロの技「シリーズ③」

### 省エネ

外の景色を眺められる「TEM」遮熱WINDOW」よう大きく設計された方を推奨する。染めQの技ラス窓。特に自然美を売術でナノ化された遮熱塗りに物にするホテル・旅館料を窓ガラスの内側に塗には多い。だが、窓の面積が大きいほど太陽光がアコン消費電力を15%以上で、太陽光の赤外線が室内の熱を上に逃がさない。紫外線は90%以上を遮断する。近年、冷暖房を部屋で



エアコン電力セーブ25

エアコン電力セーブ25が大量に必要となる。エアコン電力セーブ25は、室外機に刷毛で塗るだけで消費電力を5〜15%削減。夏の高温時に電力を約25%削減できた事例も。汚れを落とすから塗るまでの作業は簡単で、誰でも10〜20分です。その後、2、3時間乾燥させればよい。価格は室外機2台分の400g入りで3980円(税込み)。

## 染めQテクノロジーと展開 ガラス窓を遮熱化

では、染めQテクノロジー

(茨城県・五霞町、菱木貞夫社長)と非常に強い塗膜なので、キズが付きにくい。透明式エアコンの設置が増える。省エネの観点で注目したいのが、エアコンの電力を削減できるフェアトンの「エアコン電力セーブ25」だ。



遮熱WINDOWの施工の様子

度だが、遮熱WINDOWなら10年以上もつ。費用は面積〇〇万円。遮熱塗料は、屋根や壁にも塗れ、建物効率が高くなる。放熱機能が低下し、冷却

## 問い合わせはフェアトンまで

〒112-8680  
東京都文京区関口2-10-8椿山荘別館  
TEL 03-6902-6533 FAX 03-6902-6535  
担当 東郷、市川、青柳  
<http://www.fairton.co.jp>