

日観連 2012年度春季 旅館営業概況調査

稼働率は回復、単価は下落

期間＝2012年3月～5月    回答＝214軒

2012年度春季（2012年3月～5月）    地域・規模別営業概況

|      | 総宿泊単価（円、％） |        |       | 宿泊単価（円、％） |        |       | 定員稼働率（％） |        |        |
|------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|----------|--------|--------|
|      | 2011年度     | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度    | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度   | 2012年度 | 対前年比   |
| 北海道  | 11,392     | 11,038 | ▲ 3.1 | 8,114     | 8,105  | ▲ 0.1 | 18.1     | 23.3   | 29.1   |
| 大規模  | 10,945     | 10,617 | ▲ 3.0 | 8,143     | 8,123  | ▲ 0.2 | 17.7     | 23.0   | 30.0   |
| 中規模  | 14,094     | 14,052 | ▲ 0.3 | 5,590     | 5,557  | ▲ 0.6 | 22.0     | 28.5   | 29.7   |
| 小規模  | 18,189     | 17,659 | ▲ 2.9 | 10,678    | 11,331 | 6.1   | 26.4     | 27.7   | 4.8    |
| 東北   | 7,932      | 11,389 | 43.6  | 6,038     | 7,868  | 30.3  | 28.5     | 29.1   | 2.2    |
| 大規模  | 8,170      | 12,800 | 56.7  | 5,325     | 7,462  | 40.1  | 34.0     | 37.4   | 10.1   |
| 中規模  | 5,334      | 7,547  | 41.5  | 4,931     | 6,069  | 23.1  | 27.1     | 23.9   | ▲ 11.6 |
| 小規模  | 10,157     | 11,187 | 10.1  | 8,372     | 10,184 | 21.6  | 23.3     | 23.9   | 2.5    |
| 関東   | 15,061     | 15,525 | 3.1   | 12,025    | 12,506 | 4.0   | 24.3     | 36.8   | 51.6   |
| 大規模  | 15,627     | 16,007 | 2.4   | 11,710    | 12,281 | 4.9   | 32.6     | 48.6   | 49.1   |
| 中規模  | 13,940     | 14,519 | 4.2   | 11,894    | 12,264 | 3.1   | 19.3     | 30.3   | 57.0   |
| 小規模  | 17,972     | 18,885 | 5.1   | 14,907    | 15,846 | 6.3   | 21.2     | 28.6   | 34.8   |
| 北陸信越 | 22,309     | 21,944 | ▲ 1.6 | 15,521    | 15,312 | ▲ 1.3 | 22.3     | 27.5   | 23.2   |
| 大規模  | 24,910     | 24,086 | ▲ 3.3 | 18,144    | 17,462 | ▲ 3.8 | 24.5     | 31.4   | 28.4   |
| 中規模  | 15,127     | 15,523 | 2.6   | 9,773     | 10,045 | 2.8   | 20.9     | 25.2   | 20.5   |
| 小規模  | 24,764     | 24,472 | ▲ 1.2 | 15,789    | 15,962 | 1.1   | 18.9     | 21.0   | 10.9   |
| 中部   | 14,643     | 14,073 | ▲ 3.9 | 10,052    | 9,899  | ▲ 1.5 | 24.2     | 30.3   | 25.2   |
| 大規模  | 14,737     | 13,867 | ▲ 5.9 | 8,405     | 8,400  | ▲ 0.0 | 22.4     | 30.2   | 34.9   |
| 中規模  | 14,521     | 13,700 | ▲ 5.7 | 11,168    | 10,617 | ▲ 4.9 | 26.1     | 31.8   | 21.8   |
| 小規模  | 14,612     | 15,267 | 4.5   | 12,115    | 12,823 | 5.8   | 26.4     | 28.6   | 8.5    |
| 近畿   | 14,591     | 13,948 | ▲ 4.4 | 11,194    | 10,778 | ▲ 3.7 | 34.9     | 37.7   | 8.0    |
| 大規模  | 4,057      | 4,250  | 4.8   | 3,917     | 4,128  | 5.4   | 65.3     | 79.3   | 21.4   |
| 中規模  | 15,491     | 15,052 | ▲ 2.8 | 12,071    | 11,784 | ▲ 2.4 | 37.1     | 39.9   | 7.3    |
| 小規模  | 17,659     | 16,938 | ▲ 4.1 | 12,823    | 12,329 | ▲ 3.8 | 26.2     | 27.0   | 3.2    |
| 中国   | 16,266     | 15,129 | ▲ 7.0 | 11,395    | 10,675 | ▲ 6.3 | 27.2     | 30.6   | 12.7   |
| 大規模  | 16,061     | 14,976 | ▲ 6.8 | 12,165    | 11,393 | ▲ 6.3 | 26.0     | 33.4   | 28.2   |
| 中規模  | 16,379     | 15,456 | ▲ 5.6 | 11,115    | 10,364 | ▲ 6.8 | 32.1     | 32.2   | 0.1    |
| 小規模  | 16,355     | 14,765 | ▲ 9.7 | 10,735    | 9,937  | ▲ 7.4 | 21.3     | 24.5   | 15.2   |
| 四国   | 15,821     | 15,370 | ▲ 2.8 | 10,739    | 10,397 | ▲ 3.2 | 30.7     | 34.2   | 11.7   |
| 大規模  | 14,274     | 13,826 | ▲ 3.1 | 9,616     | 9,288  | ▲ 3.4 | 26.6     | 29.7   | 11.6   |
| 中規模  | 16,687     | 16,240 | ▲ 2.7 | 10,931    | 10,640 | ▲ 2.7 | 33.9     | 37.7   | 11.3   |
| 小規模  | 14,922     | 14,427 | ▲ 3.3 | 11,894    | 11,301 | ▲ 5.0 | 27.0     | 30.5   | 13.2   |
| 九州   | 14,054     | 13,815 | ▲ 1.7 | 10,663    | 10,648 | ▲ 0.1 | 30.5     | 38.1   | 25.0   |
| 大規模  | 14,846     | 14,296 | ▲ 3.7 | 11,042    | 10,850 | ▲ 1.7 | 33.0     | 44.1   | 33.9   |
| 中規模  | 12,859     | 12,910 | 0.4   | 10,004    | 10,186 | 1.8   | 28.7     | 32.9   | 14.6   |
| 小規模  | 14,312     | 14,621 | 2.2   | 11,546    | 11,781 | 2.0   | 20.8     | 21.6   | 3.6    |
| 全国   | 14,674     | 14,692 | 0.1   | 10,638    | 10,688 | 0.5   | 26.7     | 32.0   | 19.6   |
| 大規模  | 14,946     | 15,059 | 0.8   | 10,569    | 10,657 | 3.7   | 27.1     | 34.7   | 28.2   |
| 中規模  | 13,826     | 13,889 | 0.5   | 9,720     | 9,725  | 1.5   | 27.5     | 31.4   | 14.2   |
| 小規模  | 16,549     | 16,469 | ▲ 0.5 | 12,095    | 12,388 | 3.0   | 23.5     | 25.9   | 10.4   |

日本観光旅館連盟（近藤孝休会長）はこのほど、会員旅館・ホテルを対象にした2012年度春季（3～5月）の営業概況調査の結果をまとめた。主要観光地に所在する施設を対象にした四半期ごとの調査で回答施設数は214軒。東日本大震災の発生から1年が経過し、全国各地で稼働率が回復。ただ、定員稼働率を地域間で比較すると、関東・九州は高いが、北海道・北陸信越は低くなっている。総宿泊単価、宿泊単価とともに、東北、関東を除くいずれの地域も前年度同期に比べてマイナスとなっている。価格の下落が目立った。

関東、九州は高稼働率

単価は2地域以外マイナス

日観連は、春季の状況について「客足は戻りつつあるが、例年にはまだ戻っていない。ビジネス客・団体客が戻り、宿泊人員は増えたものの、宿泊単価が下がっている」と指摘。分野別の宿泊需要の動向では「インバウンドはやや戻りつつある。東北や北海道は修学旅行や地域外からの宿泊客の伸びがもうひとつとしている。定員稼働率は、全国平均が32・0％となり、前年度同期比19・6％増となった。月別では3月が同36・4％増の36・7％、4月が同24・7％増の31・8％、5月が同2・8％増の36・8％だった。高い定員稼働率を記録した地域は、51・6％の関東、38・1％の九州、37・7％の近畿。一方で低かった地域は、23・3％の北海道、27・5％の北陸信越だった。基本宿泊料を示す宿泊単価は、全国平均が同0・5％増の1万3889円、小規模が同0・5％増の1万3889円、中規模が同0・5％増の1万5250円と上昇し、関東が同3・1％増の1万5250円とプラスだった。他の地域はいずれもマイナスで、中国が同7・0％減の1万5129円、近畿が同4・4％減の1万3994円、中部が同3・9％減の1万4073円などだった。

施設規模

大規模：客室数80室以上  
中規模：客室数30～79室  
小規模：客室数29室以下

調査項目

総宿泊単価：3カ月の宿泊料と館内販売などの総売上高を、宿泊人数で除した金額  
宿泊単価：3カ月の1泊2食宿泊料および室料を宿泊人数で除した金額  
定員稼働率：3カ月の総収容定員に対する宿泊人員の割合

2012年度春季（2012年3月～5月）    月別営業概況

|      |    | 総宿泊単価（円、％） |        |        | 宿泊単価（円、％） |        |       | 定員稼働率（％） |        |        |
|------|----|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|----------|--------|--------|
|      |    | 2011年度     | 2012年度 | 対前年比   | 2011年度    | 2012年度 | 対前年比  | 2011年度   | 2012年度 | 対前年比   |
| 北海道  | 3月 | 10,735     | 10,598 | ▲ 1.3  | 7,584     | 7,487  | ▲ 1.3 | 21.3     | 26.1   | 22.4   |
|      | 4月 | 11,830     | 10,966 | ▲ 7.3  | 7,801     | 7,868  | 0.9   | 12.6     | 19.7   | 56.4   |
|      | 5月 | 11,741     | 11,462 | ▲ 2.4  | 8,721     | 8,787  | 0.8   | 25.7     | 31.2   | 21.5   |
| 東北   | 3月 | 10,107     | 10,940 | 8.2    | 7,004     | 7,252  | 3.5   | 16.5     | 35.2   | 113.1  |
|      | 4月 | 7,509      | 11,215 | 49.3   | 5,424     | 7,584  | 39.8  | 36.1     | 27.6   | ▲ 23.5 |
|      | 5月 | 7,995      | 12,030 | 50.5   | 6,175     | 8,785  | 42.3  | 41.7     | 33.0   | ▲ 21.0 |
| 関東   | 3月 | 13,142     | 14,761 | 12.3   | 10,589    | 12,017 | 13.5  | 24.5     | 43.7   | 78.5   |
|      | 4月 | 15,213     | 15,574 | 2.4    | 11,596    | 12,500 | 7.8   | 21.4     | 37.3   | 74.4   |
|      | 5月 | 16,382     | 16,335 | ▲ 0.3  | 13,352    | 13,061 | ▲ 2.2 | 34.3     | 40.3   | 17.6   |
| 北陸信越 | 3月 | 22,438     | 21,906 | ▲ 2.4  | 15,393    | 14,629 | ▲ 5.0 | 22.5     | 30.2   | 34.1   |
|      | 4月 | 21,657     | 22,010 | 1.6    | 14,984    | 15,496 | 3.4   | 20.9     | 28.1   | 34.4   |
|      | 5月 | 22,661     | 22,363 | ▲ 1.3  | 15,990    | 16,132 | 0.9   | 30.2     | 31.6   | 4.8    |
| 中部   | 3月 | 13,969     | 13,593 | ▲ 2.7  | 9,758     | 9,671  | ▲ 0.9 | 27.8     | 36.5   | 31.6   |
|      | 4月 | 14,200     | 13,634 | ▲ 4.0  | 9,731     | 9,646  | ▲ 0.9 | 22.7     | 31.2   | 37.7   |
|      | 5月 | 15,643     | 15,065 | ▲ 3.7  | 10,587    | 10,412 | ▲ 1.7 | 29.4     | 32.1   | 9.4    |
| 近畿   | 3月 | 14,321     | 14,191 | ▲ 0.9  | 10,667    | 10,693 | 0.2   | 32.9     | 36.0   | 9.4    |
|      | 4月 | 14,507     | 13,674 | ▲ 5.7  | 10,816    | 10,364 | ▲ 4.2 | 34.8     | 40.3   | 15.8   |
|      | 5月 | 14,846     | 13,988 | ▲ 5.8  | 11,847    | 11,190 | ▲ 5.6 | 47.5     | 48.1   | 1.3    |
| 中国   | 3月 | 17,593     | 15,575 | ▲ 11.5 | 11,716    | 10,725 | ▲ 8.5 | 31.4     | 39.8   | 26.9   |
|      | 4月 | 15,726     | 14,890 | ▲ 5.3  | 11,032    | 10,413 | ▲ 5.6 | 24.0     | 28.1   | 17.0   |
|      | 5月 | 15,386     | 14,776 | ▲ 4.0  | 11,346    | 10,837 | ▲ 4.5 | 34.2     | 32.9   | ▲ 3.7  |
| 四国   | 3月 | 15,193     | 14,739 | ▲ 3.0  | 10,274    | 9,877  | ▲ 3.9 | 34.3     | 39.4   | 15.0   |
|      | 4月 | 15,867     | 15,460 | ▲ 2.6  | 10,560    | 10,455 | ▲ 1.0 | 30.1     | 35.6   | 18.5   |
|      | 5月 | 16,390     | 15,966 | ▲ 2.6  | 11,337    | 10,903 | ▲ 3.8 | 36.7     | 37.8   | 3.0    |
| 九州   | 3月 | 13,635     | 13,599 | ▲ 0.3  | 10,211    | 10,497 | 2.8   | 30.9     | 43.1   | 39.6   |
|      | 4月 | 14,549     | 13,851 | ▲ 4.8  | 10,715    | 10,520 | ▲ 1.8 | 27.1     | 38.4   | 41.9   |
|      | 5月 | 14,054     | 14,003 | ▲ 0.4  | 10,968    | 10,913 | ▲ 0.5 | 42.5     | 44.0   | 3.4    |
| 全国   | 3月 | 14,570     | 14,434 | ▲ 0.9  | 10,355    | 10,316 | ▲ 0.4 | 26.9     | 36.7   | 36.4   |
|      | 4月 | 14,562     | 14,586 | 0.2    | 10,295    | 10,539 | 2.4   | 25.5     | 31.8   | 24.7   |
|      | 5月 | 15,011     | 15,110 | 0.7    | 11,147    | 11,224 | 0.7   | 35.8     | 36.8   | 2.8    |
| 大規模  | 3月 | 17,034     | 16,266 | ▲ 4.5  | 11,188    | 10,843 | ▲ 3.1 | 33.0     | 34.7   | 5.1    |
|      | 4月 | 16,260     | 15,597 | ▲ 4.1  | 11,326    | 11,008 | ▲ 2.8 | 39.2     | 38.3   | ▲ 2.1  |
|      | 5月 | 15,947     | 15,402 | ▲ 3.4  | 12,130    | 11,780 | ▲ 2.9 | 50.0     | 51.6   | 3.3    |
| 中規模  | 3月 | 14,839     | 14,628 | ▲ 1.4  | 10,140    | 9,961  | ▲ 1.8 | 28.8     | 31.1   | 8.0    |
|      | 4月 | 14,182     | 14,085 | ▲ 0.7  | 10,064    | 10,065 | 0.0   | 33.1     | 31.5   | ▲ 4.9  |
|      | 5月 | 13,872     | 13,560 | ▲ 2.2  | 10,907    | 10,709 | ▲ 1.8 | 43.9     | 44.2   | 0.8    |
| 小規模  | 3月 | 19,255     | 18,671 | ▲ 3.0  | 13,089    | 12,894 | ▲ 1.5 | 21.0     | 20.6   | ▲ 1.6  |
|      | 4月 | 17,684     | 17,735 | 0.3    | 12,518    | 12,614 | 0.8   | 25.3     | 23.4   | ▲ 7.5  |
|      | 5月 | 17,471     | 17,580 | 0.6    | 13,325    | 13,509 | 1.4   | 36.3     | 36.2   | ▲ 0.4  |

2012年度春季（2012年3月～5月）    主要観光地別営業概況

|      |            | 総宿泊単価（円、％） |        |        | 宿泊単価（円、％） |        |        | 定員稼働率（％） |        |       |
|------|------------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|----------|--------|-------|
|      |            | 2011年度     | 2012年度 | 対前年比   | 2011年度    | 2012年度 | 対前年比   | 2011年度   | 2012年度 | 対前年比  |
| 北海道  | 阿寒・川湯温泉    | 21,992     | 22,609 | 2.8    | 10,579    | 10,587 | 0.1    | 25.7     | 28.9   | 12.5  |
|      | 帯広・十勝川温泉   | 13,294     | 13,018 | ▲ 2.1  | 9,503     | 9,789  | 3.0    | 18.3     | 23.4   | 27.6  |
|      | 大雪・層雲峡温泉   | 9,672      | 9,562  | ▲ 1.1  | 7,056     | 7,003  | ▲ 0.8  | 24.9     | 28.7   | 15.4  |
|      | 知床・ウトロ     | 11,139     | 12,020 | 7.9    | 8,119     | 8,895  | 9.6    | 14.5     | 14.8   | 2.2   |
|      | 定山渓温泉      | 7,266      | 7,573  | 4.2    | 6,296     | 6,470  | 2.7    | 24.2     | 32.1   | 32.6  |
| 東北   | 登別温泉       | 11,708     | 10,693 | ▲ 8.7  | 8,652     | 8,151  | ▲ 5.8  | 25.8     | 38.8   | 50.5  |
|      | 会津東山・芦ノ牧温泉 | 9,617      | 11,584 | 20.4   | 7,883     | 10,083 | 27.9   | 14.4     | 15.0   | 4.2   |
|      | 秋保・作並      | 10,852     | 12,919 | 19.0   | 5,606     | 5,555  | ▲ 0.9  | 41.3     | 46.5   | 12.6  |
| 関東   | 赤湯温泉・米沢    | 11,378     | 13,614 | 19.7   | 10,430    | 12,705 | 21.8   | 23.1     | 28.4   | 23.0  |
|      | 鬼怒川・川治・湯西川 | 15,392     | 16,812 | 9.2    | 13,562    | 14,528 | 7.1    | 11.0     | 20.5   | 86.8  |
|      | 厚木・伊勢原・秦野  | 15,656     | 15,378 | ▲ 1.8  | 7,624     | 7,537  | ▲ 1.1  | 44.9     | 53.6   | 19.3  |
|      | 草津温泉       | 18,610     | 18,458 | ▲ 0.8  | 16,922    | 16,779 | ▲ 0.8  | 21.9     | 34.7   | 58.5  |
|      | 昭和・瀧・山崎元温泉 | 22,123     | 21,099 | ▲ 4.6  | 15,872    | 15,594 | ▲ 1.8  | 29.9     | 47.1   | 57.6  |
|      | 東京都        | 8,042      | 8,014  | ▲ 0.3  | 6,324     | 6,629  | 4.8    | 39.6     | 60.2   | 51.9  |
|      | 湯河原温泉      | 14,506     | 15,497 | 6.8    | 12,965    | 13,318 | 2.7    | 33.0     | 44.2   | 33.9  |
|      | 箱根湯本温泉     | 10,841     | 14,345 | 32.3   | 8,794     | 10,900 | 23.9   | 30.9     | 43.3   | 40.0  |
|      | 老神温泉・片品    | 14,853     | 14,809 | ▲ 0.3  | 10,241    | 10,411 | 1.7    | 10.3     | 16.5   | 59.8  |
|      | 越後湯沢温泉     | 14,873     | 16,905 | 13.7   | 13,572    | 15,530 | 14.4   | 20.3     | 22.9   | 12.5  |
| 北陸信越 | 戸倉・上山田     | 15,636     | 16,070 | 2.8    | 10,360    | 10,634 | 2.7    | 30.9     | 38.0   | 23.3  |
|      | 上越市・糸魚川市内  | 16,600     | 16,308 | ▲ 1.8  | 8,860     | 8,969  | 1.2    | 36.2     | 40.4   | 11.5  |
|      | 和倉温泉       | 32,779     | 33,252 | 1.4    | 22,751    | 22,913 | 0.7    | 25.5     | 29.8   | 16.8  |
|      | 中部         | 伊勢・鳥羽      | 17,373 | 16,502 | ▲ 5.0     | 15,511 | 14,770 | ▲ 4.8    | 29.5   | 33.5  |
| 近畿   | 三河湾        | 18,994     | 18,207 | ▲ 4.1  | 9,631     | 9,595  | ▲ 0.4  | 28.5     | 34.6   | 21.1  |
|      | 湯の山温泉      | 17,404     | 17,905 | 2.9    | 14,057    | 14,653 | 4.2    | 40.5     | 41.8   | 3.3   |
|      | 京都市内       | 10,438     | 10,011 | ▲ 4.1  | 9,667     | 9,149  | ▲ 5.4  | 50.3     | 57.9   | 15.0  |
|      | 大阪市内       | 4,174      | 4,266  | 2.2    | 4,092     | 4,194  | 2.5    | 63.2     | 72.5   | 14.7  |
|      | 淡路島        | 26,219     | 26,343 | 0.5    | 18,469    | 18,532 | 0.3    | 31.9     | 32.2   | 1.1   |
| 中国   | 下関市内       | 17,854     | 16,980 | ▲ 4.9  | 5,547     | 5,946  | 7.2    | 35.1     | 42.2   | 20.1  |
|      | 広島市内       | 6,903      | 6,055  | ▲ 12.3 | 5,596     | 4,910  | ▲ 12.2 | 24.7     | 28.1   | 13.8  |
|      | 長門湯本温泉・仙崎  | 13,733     | 13,391 | ▲ 2.5  | 8,934     | 8,514  | ▲ 4.7  | 28.5     | 31.6   | 11.2  |
| 四国   | 宇和島        | 4,150      | 4,011  | ▲ 3.4  | 3,948     | 3,794  | ▲ 3.9  | 38.4     | 37.9   | ▲ 1.2 |
|      | 琴平温泉郷      | 21,856     | 20,912 | ▲ 4.3  | 14,646    | 14,059 | ▲ 4.0  | 34.6     | 36.7   | 6.2   |
|      | 高知市内       | 19,998     | 19,765 | ▲ 1.2  | 11,215    | 10,939 | ▲ 2.5  | 32.3     | 34.0   | 5.0   |
|      | 松山市内       | 4,721      | 4,787  | 1.4    | 4,520     | 4,600  | 1.8    | 54.6     | 57.6   | 5.6   |
|      | 足摺温泉郷      | 11,325     | 11,832 | 4.5    | 9,876     | 9,936  | 0.6    | 25.1     | 30.0   | 19.2  |
|      | 道後温泉       | 22,729     | 21,428 | ▲ 5.7  | 15,765    | 14,467 | ▲ 8.2  | 34.6     | 41.9   | 21.0  |
|      | 徳島・鳴門市内    | 9,208      | 9,877  | 7.3    | 6,604     | 7,291  | 10.4   | 34.8     | 41.8   | 20.2  |
| 九州   | 雲仙温泉・小浜温泉  | 11,363     | 11,699 | 3.0    | 9,154     | 9,428  | 3.0    | 25.6     | 28.4   | 11.0  |
|      | 熊本市内・山鹿温泉  | 6,639      | 6,549  | ▲ 1.4  | 4,283     | 4,107  | ▲ 4.1  | 45.7     | 53.1   | 16.2  |
|      | 指宿温泉       | 18,705     | 18,027 | ▲ 3.6  | 13,936    | 13,772 | ▲ 1.2  | 40.0     | 52.3   | 31.0  |
|      | 別府温泉郷      | 17,108     | 17,517 | 2.4    | 13,931    | 14,062 | 0.9    | 23.9     | 23.7   | ▲ 1.0 |
|      | 北九州市内      | 3,999      | 4,060  | 1.5    | 3,791     | 3,832  | 1.1    | 46.7     | 44.7   | ▲ 4.3 |
|      | 霧島・林田・妙見温泉 | 10,009     | 9,667  | ▲ 3.4  | 8,733     | 8,570  | ▲ 1.9  | 25.0     | 35.7   | 42.9  |