

日観連 2011年度秋季 旅館営業概況調査

稼働率、前年同期を上回る

2011年9～11月 地域・規模別営業概況

期間＝2011年9～11月 回答＝213軒

▲＝マイナス

	総宿泊単価（円、％）			宿泊単価（円、％）			定員稼働率（％）		
	2010年度	2011年度	対前年比	2010年度	2011年度	対前年比	2010年度	2011年度	対前年比
北海道	13.380	13.271	▲ 0.8	10.075	9.525	▲ 5.5	36.6	35.5	▲ 3.0
大規模	13.624	13.536	▲ 0.7	10.295	9.578	▲ 7.0	39.4	38.4	▲ 2.4
中規模	11.856	11.667	▲ 1.6	8.850	8.887	0.4	31.1	30.0	▲ 3.7
小規模	16.053	16.170	0.7	11.717	11.873	1.3	22.7	21.1	▲ 7.1
東北	12.448	11.165	▲ 10.3	8.999	7.996	▲ 11.2	30.1	33.3	10.4
大規模	8.967	7.570	▲ 15.6	6.145	5.001	▲ 18.6	30.3	36.0	18.8
中規模	12.820	11,820	▲ 7.8	8.685	7,776	▲ 10.5	33.2	33.7	1.7
小規模	14.089	12.027	▲ 14.6	11.308	10.208	▲ 9.7	26.3	31.2	18.7
関東	16.457	16.193	▲ 1.6	12.247	12.262	0.1	33.2	32.4	▲ 2.4
大規模	15.030	14.824	▲ 1.4	9.908	10.308	4.0	37.5	38.4	2.3
中規模	17.661	17.534	▲ 0.7	14.179	14.104	▲ 0.5	32.2	29.9	▲ 7.0
小規模	16.221	15.345	▲ 5.4	12.386	11,841	▲ 4.4	18.8	19.4	3.6
北陸信越	23.998	23.771	▲ 0.9	16.317	16.273	▲ 0.3	37.2	38.9	4.7
大規模	27.877	27.482	▲ 1.4	18.693	18.533	▲ 0.9	37.7	40.4	7.4
中規模	17.006	16.649	▲ 2.1	11.582	11,427	▲ 1.3	37.0	36.8	▲ 0.6
小規模	18.113	17.360	▲ 4.2	15.300	15.151	▲ 1.0	33.0	34.2	3.4
中部	15.955	14.440	▲ 9.5	9.776	9.004	▲ 7.9	35.8	40.4	12.7
大規模	14.895	13.158	▲ 11.7	8.301	7.596	▲ 8.5	36.7	42.9	17.2
中規模	18.375	17,742	▲ 3.4	12.249	11,640	▲ 5.0	38.2	38.2	▲ 0.2
小規模	18.127	17.609	▲ 2.9	13.964	13.740	▲ 1.6	29.9	31.7	5.9
近畿	14.963	15.627	4.4	11.398	13.151	15.4	45.3	48.4	6.9
大規模	17.262	18.352	6.3	12.468	16.117	29.3	51.6	61.3	18.9
中規模	12.364	12.079	▲ 2.3	10.151	9.993	▲ 1.6	49.3	52.1	5.7
小規模	14.671	15.156	3.3	11.333	10.991	▲ 3.0	31.9	26.3	▲ 17.6
中国	15.656	14.652	▲ 6.4	10.801	10.468	▲ 3.1	37.6	41.9	11.5
大規模	16.813	15.843	▲ 5.8	11.630	11.497	▲ 1.1	39.6	44.3	11.9
中規模	13.636	12.600	▲ 7.6	9.228	8.614	▲ 6.7	40.5	43.8	8.3
小規模	17.169	15.933	▲ 7.2	12.215	11,782	▲ 3.6	27.8	32.6	17.3
四国	16.303	16.126	▲ 1.1	11.144	10.872	▲ 2.4	39.5	38.8	▲ 1.8
大規模	14.601	14.530	▲ 0.5	9.792	9.687	▲ 1.1	41.4	43.3	4.6
中規模	17.688	17.567	▲ 0.7	12.065	11.696	▲ 3.1	39.1	36.5	▲ 6.6
小規模	18.841	17,672	▲ 6.2	14.415	13,722	▲ 4.8	31.8	29.7	▲ 6.6
九州	14.542	15.111	3.9	10.397	10.792	3.8	36.5	43.2	18.4
大規模	13.371	14.865	11.2	9.259	10.418	12.5	38.6	49.0	27.0
中規模	15.954	15.348	▲ 3.8	11.270	10.756	▲ 4.6	33.2	36.2	8.9
小規模	16.567	16.023	▲ 3.3	13.997	13.579	▲ 3.0	36.7	37.3	1.6
全国	15.967	15.595	▲ 2.3	11.239	11.149	▲ 0.8	36.9	39.2	6.3
大規模	15.647	15.226	▲ 2.7	10.503	10.327	▲ 2.6	37.6	41.6	10.5
中規模	15.262	14.779	▲ 3.2	10.918	10.544	▲ 3.6	37.1	37.5	1.0
小規模	16.650	15.922	▲ 4.4	12.959	12.543	▲ 3.3	28.8	29.3	1.8

日観連は主要観光地・温泉地に所在する会員旅館・ホテルを対象として、四半期ごとに営業概況を調査している。今期の回答数は213軒だった。

日観連は、定員稼働率が大幅稼働率を中心として全国的に前年同期を上回ったとする一方で、「大半の地域は総宿泊単価、宿泊単価などが低下傾向にあり、比較的高価格帯の旅館に苦戦がみられる」と指摘した。

定員稼働率で前年同期平均が前年同期を下回った

月別にみると、全国平均は9月が前年同月比4・2%増の38・8%、10月が8・6%増の45・6%、11月が5・9%増の44・8%だった。秋季の平均が前年同期を下回った

北海道・関東・四国は、月別でもすべて前年同月を上回った

宿泊客一人当たりの売上げを示す総宿泊単価は、秋季の全国平均が2・3%減の1万5950円。施設規模別では大規模が2・7%減の1万5226円、中規模が1・5%減の1万4790円、小規模が4・4%減の1万5922円。

基本宿泊料を示す宿泊単価は、全国平均が0・8%減の1万1149円。

規模別では大規模が2・6%減の1万3277円、中規模が3・1%減の1万5444円、小規模が3・3%減の1万2550円。

12月（11年12月～12年2月）の見通しについて日観連は「消費の低迷と観光地も多岐。個人客客の増加もあり、週末は良どりでも平日や2、3月の週末は不安を持っている」と指摘した。

九州は好調、新幹線効果が持続

総宿泊単価はダウン

(日本観光船運連盟（近鉄孝休会長））はこのほか、會員船全・ホテルを対象とした30・2年度の秋季（11年9・11月）の營業概況調査の結果をまとめた。秋季の全国平均の定員稼働率は29・2％で前年同期に比べて6・3％上昇した。地域別では九州が九州新幹線の全開業効果の持続などとして好調だったが、東北が復旧、復興の宿泊需要などで前年同期を上回った。一方北海道、関東、四国は前年同期を返した。総宿泊単価、宿泊単価の全国平均はともに前年同期の価格を割り込んだ。定員稼働率がプラスになったも、単価では下落傾向が続いた地域がある。

設模
施規

大規模：客室数80室以上
中規模：客室数30～79室
小規模：客室数29室以下

査目
調項

総宿泊単価：3カ月の宿泊料と館内販売などの総売上高を、宿泊人数で除した金額
宿 泊 単 価：3カ月の1泊2食宿泊料および室料を宿泊人数で除した金額
定員稼働率：3カ月の総収容定員に対する宿泊人員の割合

2011年9～11月 月別営業概況

▲≡マイナス

		総宿泊単価（円）			宿泊単価（円）			定員稼働率（％）		
		2010年度	2011年度	対前年比	2010年度	2011年度	対前年比	2010年度	2011年度	対前年比
北海道	9月	14,155	14,448	2.1	11,057	11,156	0.9	46.1	44.3	▲ 4.0
	10月	13,797	13,385	▲ 3.0	10,294	10,055	▲ 2.3	42.1	41.4	▲ 1.7
	11月	11,718	11,458	▲ 2.2	8,385	8,210	▲ 2.1	32.4	31.4	▲ 3.1
東北	9月	10,174	9,204	▲ 9.5	7,259	6,465	▲ 10.9	35.1	39.5	12.7
	10月	13,835	12,700	▲ 8.2	10,376	9,313	▲ 10.2	36.3	37.3	2.7
	11月	13,440	11,718	▲ 12.8	9,335	8,291	▲ 11.2	27.9	32.9	18.
関東	9月	15,765	15,348	▲ 2.6	11,838	11,549	▲ 2.4	33.0	31.4	▲ 4.6
	10月	16,606	16,321	▲ 1.7	12,374	12,143	▲ 1.9	37.9	37.7	▲ 0.5
	11月	16,896	16,766	▲ 0.8	12,467	12,981	4.1	38.7	37.7	▲ 2.5
北陸信越	9月	23,283	22,770	▲ 2.2	15,957	16,139	1.1	34.6	36.1	4.3
	10月	24,125	24,099	▲ 0.1	16,495	16,385	▲ 0.7	43.9	46.1	5.0
	11月	24,430	24,216	▲ 0.9	16,418	16,261	▲ 1.0	43.9	46.0	4.8
中部	9月	16,229	14,196	▲ 12.5	9,958	8,963	▲ 10.0	34.5	39.1	13.2
	10月	15,456	14,002	▲ 9.4	9,676	8,978	▲ 7.2	39.5	46.6	17.8
	11月	16,203	15,088	▲ 6.9	9,726	9,066	▲ 6.8	44.0	47.3	7.5
近畿	9月	14,040	14,671	4.5	10,533	11,280	7.1	42.4	38.9	▲ 8.2
	10月	14,498	15,154	4.5	11,116	13,174	18.5	51.6	59.2	14.6
	11月	16,117	16,704	3.6	12,334	14,315	16.1	55.3	61.4	11.0
中国	9月	14,509	13,688	▲ 5.7	10,031	9,817	▲ 2.1	34.6	38.2	10.3
	10月	15,603	13,949	▲ 10.6	10,903	10,434	▲ 4.3	41.5	50.6	21.7
	11月	16,538	16,143	▲ 2.4	11,267	11,009	▲ 2.3	47.8	49.3	3.1
四国	9月	15,599	15,122	▲ 3.1	10,609	10,359	▲ 2.4	39.9	38.3	▲ 4.1
	10月	15,562	15,706	0.9	11,267	10,841	▲ 3.8	44.4	43.8	▲ 1.4
	11月	17,652	17,375	▲ 1.6	11,487	11,329	▲ 1.4	46.0	46.0	▲ 0.0
九州	9月	13,826	14,621	5.7	9,837	10,411	5.8	34.6	43.2	24.9
	10月	14,603	15,419	5.6	10,519	11,096	5.5	40.5	47.6	17.6
	11月	15,036	15,238	1.3	10,713	10,828	1.1	45.1	51.5	14.2
全国	9月	15,287	14,896	▲ 2.6	10,787	10,682	▲ 1.0	37.2	38.8	4.2
	10月	16,009	15,637	▲ 2.3	11,447	11,380	▲ 0.6	42.0	45.6	8.6
	11月	16,448	16,078	▲ 2.2	11,348	11,365	0.2	42.3	44.8	5.9
大規模	9月	17,034	16,266	▲ 4.5	11,188	10,843	▲ 3.1	33.0	34.7	5.1
	10月	16,260	15,597	▲ 4.1	11,326	11,008	▲ 2.8	39.2	38.3	▲ 2.1
	11月	15,947	15,402	▲ 3.4	12,130	11,780	▲ 2.9	50.0	51.6	3.3
中規模	9月	14,839	14,628	▲ 1.4	10,140	9,961	▲ 1.8	28.8	31.1	8.0
	10月	14,182	14,085	▲ 0.7	10,064	10,065	0.0	33.1	31.5	▲ 4.9
	11月	13,872	13,560	▲ 2.2	10,907	10,709	▲ 1.8	43.9	44.2	0.8
小規模	9月	19,255	18,671	▲ 3.0	13,089	12,894	▲ 1.5	21.0	20.6	▲ 1.6
	10月	17,684	17,735	0.3	12,518	12,614	0.8	25.3	23.4	▲ 7.5
	11月	17,471	17,580	0.6	13,325	13,509	1.4	36.3	36.2	▲ 0.4

2011年9～11月 主要観光地別営業概況

▲＝マイナス

		総宿泊単価（円、％）			宿泊単価（円、％）			定員稼働率（％）		
		2010年度	2011年度	対前年比	2010年度	2011年度	対前年比	2010年度	2011年度	対前年比
北海道	阿寒・川湯温泉	16,259	16,326	▲ 0.4	12,818	12,952	▲ 1.0	41.5	39.3	▲ 5.4
	旭川・芦別温泉	4,786	4,665	▲ 2.5	4,315	4,205	▲ 2.6	66.3	64.5	▲ 2.7
	帯広・十勝川温泉	10,806	10,817	▲ 0.1	8,752	8,722	▲ 0.3	47.1	51.4	▲ 9.0
	大雪・層雲峡温泉	11,804	11,174	▲ 5.3	9,823	9,825	▲ 0.0	30.5	30.2	▲ 1.0
	稚内・利尻島・礼文島	8,604	8,766	▲ 1.9	6,905	6,895	▲ 0.1	27.8	24.4	▲ 12.2
	登別温泉	10,552	10,357	▲ 1.8	8,088	7,932	▲ 1.9	34.8	33.0	▲ 5.3
	河内湖温泉	9,023	9,225	▲ 2.2	8,611	8,732	▲ 1.4	35.0	34.6	▲ 1.2
東北	会津東山・芦ノ牧温泉	13,079	11,707	▲ 10.5	10,925	9,798	▲ 10.3	23.7	20.4	▲ 14.1
	天童・東根温泉	17,274	14,658	▲ 15.1	10,563	9,761	▲ 7.6	13.9	19.1	▲ 37.4
	鳴子温泉	12,793	12,789	▲ 0.0	9,071	8,306	▲ 8.4	59.7	56.5	▲ 5.2
関東	河口湖・山中湖	15,793	16,167	▲ 2.4	14,494	14,781	▲ 2.0	60.1	59.3	▲ 1.5
	鬼怒川・川治・湯西川	17,461	17,279	▲ 1.0	15,267	15,141	▲ 0.8	26.9	23.7	▲ 11.9
	厚木・伊勢原・泰野	14,188	14,167	▲ 0.1	7,367	7,589	▲ 3.0	56.7	56.7	▲ 0.1
	四万温泉	13,629	12,561	▲ 7.8	11,893	11,442	▲ 3.8	14.0	16.6	▲ 18.7
	草津温泉	21,602	21,145	▲ 2.1	19,339	19,076	▲ 1.4	44.2	42.9	▲ 2.9
	湯の沢温泉・仙石原温泉	21,153	21,637	▲ 2.3	14,874	16,928	▲ 13.8	38.9	38.0	▲ 2.5
	東京都	8,523	8,306	▲ 2.6	6,590	6,559	▲ 0.5	51.9	55.6	▲ 7.1
	南房総	19,939	19,492	▲ 2.2	14,016	13,609	▲ 2.9	31.3	28.7	▲ 8.3
	老神温泉・片品	11,916	11,791	▲ 1.0	8,359	8,536	▲ 2.1	24.0	23.3	▲ 2.9
北陸信越	戸倉・上山田	16,752	16,373	▲ 2.3	11,009	11,024	▲ 0.1	48.6	50.2	▲ 3.4
	野沢温泉	15,033	14,528	▲ 3.4	12,189	11,652	▲ 4.4	39.1	40.7	▲ 4.1
	和倉温泉	36,949	36,013	▲ 2.5	24,829	24,439	▲ 1.6	36.0	40.2	▲ 11.7
中部	三河湾	20,152	18,843	▲ 6.5	9,735	9,322	▲ 4.2	35.9	38.7	▲ 7.7
	湯の山温泉	22,175	21,794	▲ 1.7	13,539	13,518	▲ 0.2	48.7	49.4	▲ 1.5
	名古屋市内	9,817	8,358	▲ 14.9	4,737	4,590	▲ 3.1	33.4	45.4	▲ 35.9
近畿	京都市内	9,617	9,737	▲ 1.2	8,659	8,709	▲ 0.6	68.1	72.1	▲ 5.9
	大阪市内	4,669	4,828	▲ 3.4	4,286	4,446	▲ 3.7	55.5	55.2	▲ 0.6
	淡路島	26,938	26,277	▲ 2.5	18,509	18,130	▲ 2.0	30.5	30.6	▲ 0.1
中国	広島市内	6,134	5,679	▲ 7.4	5,420	5,009	▲ 7.6	46.8	56.3	▲ 20.3
	出雲・湯の川温泉	23,322	24,899	▲ 6.8	20,426	21,825	▲ 6.9	34.6	30.9	▲ 10.6
	湯田温泉	17,719	16,632	▲ 6.1	11,459	11,506	▲ 0.4	46.3	52.8	▲ 14.1
四国	琴平温泉郷	22,934	21,621	▲ 5.7	15,110	14,307	▲ 5.3	34.0	33.8	▲ 0.6
	高知市内	14,381	13,937	▲ 3.1	10,017	9,589	▲ 4.3	59.9	53.4	▲ 10.8
	松山市内	5,040	5,207	▲ 3.3	4,831	4,928	▲ 2.0	59.0	57.6	▲ 2.3
	足摺温泉郷	11,265	11,295	▲ 0.3	9,394	9,440	▲ 0.5	30.9	27.4	▲ 11.5
	道後温泉	18,682	19,013	▲ 1.8	12,343	12,447	▲ 0.8	42.2	44.7	▲ 5.9
	徳島・鳴門市内	10,984	10,363	▲ 5.7	4,567	4,544	▲ 0.5	41.3	46.0	▲ 11.3
九州	阿蘇・九重	8,921	9,268	▲ 3.9	7,582	7,789	▲ 2.7	38.7	38.8	▲ 0.3
	雲仙温泉・小浜温泉	14,388	13,677	▲ 4.9	10,899	10,880	▲ 0.2	32.0	28.8	▲ 10.1
	指宿温泉	18,423	19,792	▲ 7.4	13,335	14,280	▲ 7.1	38.4	59.2	▲ 54.0
	平戸・佐世保市内	12,435	12,693	▲ 2.1	7,266	7,219	▲ 0.6	41.1	43.0	▲ 4.8
	由布院温泉	26,656	26,383	▲ 1.0	22,715	21,740	▲ 4.3	46.9	50.4	▲ 7.3