過酸化水素を主成分

スパレジオNV

ほしい」と話す。い。ぜひ一度、な

「ココフレッシュ」は、デ同社から販売されている

どの高品質。

玄関ホールやアスレチッ風の施設にも調和する。

プにも導入されているほ

海外のブランドショッ

ンな新和風や西洋風、の風合いや色見は、モ

ぜひ一度、

安全性や塩素臭の少ない

とから、

旅館・ホテルで

高いシェアを誇る。その

デザインともに秀逸なこ

こだわり、商品の性能、原料にした床材の製造に

耐久性や利便性を誇る。でも使える」という高い泊客が、靴を履いたまま

ココヤシとサイザル麻

ている。

たマットだ。「例えば、宿

にも利用できる。 露天風呂や露天風呂付き 露天風呂や露天風呂付き

イン性と耐久性に優れ

なみ

ッイズが必要な大浴場

塩素濃度管理は、風呂の

にする。同社は「適正な細やかな塩素管理を可能

快適環境には欠かせ

群馬県温泉協会(会長

長寿館社長)はこのほど、

カ国語で説明するリーフ

人問わず、全体の入浴マ

温群泉協会

5

力

国語とイラストで説明

本人にも注意してほしいると、「飲酒直後の入浴はら、「飲酒直後の入浴はるださい」など日のから、「飲酒直後の入浴はる。」という。

られる」(岡村会長)。表シャツのポケットに入れ

北海道の食フェア

JTB西とローソン

キ大になり、「男性のワイ

屏風畳みにするとハガ

00円で、

会員以外には 050)。

ラスター連携協議体」が 大などに取り組む「食ク 者や行政が参画し販路拡

今後、

両社は各地域の

同協会会員には10枚2

2027

問い合わせは同協会

B西日本と、道内の生産1879店で実施。JT

発したオリジナル商品13 北海道の食材を使用しーン味噌ラーメン」な

メン」など、

品を販売する。

を

 $\langle 76 \rangle$

青木 康弘

務者の事業用不動産を換価が、法的手続きによって債のがある。この原則によれ

ず事業売却になってしまっめに、自力再建が承認され

が想定外に高額であったた

も、債務者が事業継続するする価値(清算価値)より

たケー

ースがある。

私的整理

ことで生み出すキャッシュ フローの価値(継続価値)

格を重視し、担保権者であを主導する担当者が積算価

ラー刷り。

· フレッ

「水着やバス」

語の文で説明する。

中国語・繁体字、

簡体字、

韓国語、

と話す。

テルで活用してほしい」

総

合

一 中 国 語

タオル着用での入浴はご

入浴マナー

How to Enjoy Builly Bails

作成したリーフレット

冬柴氏ら出席し

し総会

Welcome to Japan

Men and women bathe separately

ョンキャンペーン(DC)

ら、群馬デスティネーシた。同県では来年7月か

「群馬の魅力」

ツ

セイを募集へ

男湯と女湯があります。

る。温泉旅館などでリー光客の増加が見込まれ

|うことで、日本人、外国||対象にエッセイの募集を||群馬の魅力を改めて知っ|||フレットを配布してもら||め、県は16日、高校生を||(群馬DC)を契機に、||||る。温泉旅館などでリー||素晴らしさを発信するた||ーションキャンペーン|||

晴らしさを発信するた | ーションキャンペーン | 光国際協会、教育委員会世界に向けて群馬県の | 始めた。群馬デスティネ | てもらうのが狙いで、観

との共催。

対象は県内に在住また | 一などについて、和文、英 | 一ジに掲載する。

を迎えるため、高校生の か。また、それらお客さま

自分が取り組めること」

と優秀賞は県のホー

奄美大島の観光復興の願 旬の豪雨で被害を受けた

確認している。

ならば、

不動産鑑定評価は

関係者の調整が取れやすい再生計画においては、利害

る

事業計画が承認されたとし

早晩返済に行き詰ま

買収価格は収益価格に安価

な近いものであったが、

売

った。競合旅館が提示した旅館に買収されることにな

の計画に基づいて銀行から

くなってしまう。

実力以上

の判断によって近隣の競合

最終的にはメーン行

という理由から不動産鑑定

評価は弱気なものが望まし

債権放棄を伴う計画に

格下げ防止を目的とする

高ければ高いほど望まし

担当者が現地を視察して ないことを、同社の企画

表彰式を行う。最優秀賞

高校生対象 英文、和文で

もっと知ってもらうよう、どう発信していきたい

各

編)には賞状と副賞

にするにはどうしたらい

分を贈る。締め切りは来

月20日。3月に発表、

発着の奄美大島へのツア

観光箇所に豪雨の影響が

性について説明したい。不動産鑑定の望ましい方向

られる。 縮する

他方で、債権放棄による

奄美大島は観光施設や

を企画した。「10月下

利用した県営名古屋空港

ンズ)のチャー (フジドリ

として図書カー

の魅力とは何か、それをは在学する高校生。「群馬

個人の両方で受け付ける。

最優秀賞(英文、和文

·B中部は、FDA

ムエアライ -ター機を

> の商品も追加設定。いず 月21日発着と同23日発着

ぼ完売の状況で、来年

れも3日間の日

格下げ防止、債権放棄を伴

ので債務超過解消年数も短

という結果が得

0②不動産資産が増大する

例が散見される。今回は、

チャンスを逃してしまう事

るため債務償還年数が短縮

た結果が得られず、

再生の

文で書いてもらう。学校、

温泉浴室是男女分开的,请男女分别入浴

溫泉浴室是男女分開的,請男女分別入浴

남자와 여자 성별에 따라 나뉘어 입욕합니다.

岡村興太郎・法師温泉 | 日本での入浴マナーを5

レット「多言語による入 ナーの向上につなげたい

一ついて、イラストと英語、一でなく、全国の旅館・ホ

近畿地区のコンビニ店口

ンは16~29日の2週間、

TB西日本とローソ

をテーマに北海道の文化

一いく考え。

各地域の振興に寄与して

銀行が再生プランに対し

を予測した収益価格を基に

評価を行う

魅力を近畿地区のローソ

旅館の再生プラン

ン店舗を通して発信し、

行の楽しみの1つ、「食 もんフェア」を開催。

ーソンで「北海道うま

・魅力を発信する。

近畿地区のローソン全

FDA で 奄美へ

いを込めた」と同社。

極めて重要な資料である。

年数」と「債務超過解消年

銀行格付けは「債務償還

れる。

の方が大きいことが求めら

伝えたところ、銀行が期待

する清算価値が高水準にな

たことが原因のようであ

るメーン行に価格の目線を

数」が重要な要素となるが

旅館・ホテル収益を強気に

実力以上のキャッシュフロ上に高いと、計画において

不動産鑑定評価が想定以

①返済原資が増え

不動産鑑定評価は諸刃の剣

ことに加え、債権放棄額

値が清算価値を上回ること

策の実行を行っても継続価

大幅なリストラと改善施

計画を組まねばならな

(借入金の圧縮額)が少な

して、不動産鑑定評価書は て同意するかの判断材料と

発売した11

-ツアーはほ 日出発

臨んだばかりに期待してい

このことを知らずに交渉に

JTB中部が チャーター機

まで8つの事項に

きるスペースも設けた。

岡村会長は「群馬だけ

紙には各施設名を記入で られる」(岡村会長)。

浴マナー How

t

E n j o y

P u b

Bath」を作成し



スパレジオNewパックH wパックは、従来 スパレジオNe プに変わった。 の反応効率が従来 理だが薬剤投入後 充実のラインアッ 通り二酸化塩素処

単に使える。

細やかよ温をデジタル表示で 体試薬とデジタル表示で

を実現した「オンサイト

差の少ない残留塩素測定 よる汚れの多い水でも誤

定されるだろう。

床材メ

の上田敷

靴を履いたままでも

物工場は、籐や竹のほか

ココヤシなど天然素材を

今後はそんなケースも想

に入ってしまって いたまま大浴場の脱衣室

けた商品として、

入浴に

このほか温浴施設へ向

ズにこたえた内容

そして剥離洗浄を目的と クH(次亜臭素酸処理)」、 (過酸化水素処理)」と、 顧客の幅広いニ レジオNV

「スパレジオNew

理)」、高p H対応の Wパック (二酸化塩素処

「スパレジオ」を改良

知識がなくても施設で簡 る量も少ないので、 要がなく、浴槽に投入す過装置をバイパスする必 お薦めしたい新商品」と 洗浄できる。「温泉水にバイオフィルムが強力に wパックHは、次亜臭素 また、スパレジオNe Hの浴槽水でも配管内の 酸処理にすることで高り これらの洗浄剤は、ろ

向上する。

乏しい外国人客は靴を履 素足で部屋に入る文化に 増加している。その中で、欧米からの外国人客が

ココフレッシュの施工 イメージ

で納品されるので、大きて、おせてピッタリのサイズの世格を実現。用途に合いな価格を実現。用途に合いな価格を実現。用途に合いながら、リーズナブル

発揮するので作業効率が

東西化学産業

「スパレジオNe

従来より殺菌力を強

実績をもとに改良され の浴場用配管洗浄剤「ス レジオシリーズ」が過 浴場用配管洗浄剤 00件余りの納入

東西化学産業

ベルムを剥離洗浄する。

上

田

煭物工場

も最適だ。

に天然素材100%の

トで、縫製も熟練

ピッタリサイズのマットに仕上げてお届けします。

とするため、酸化力と発

うになった。

ムを強力に洗浄できるよ

しかも通常の過酸化水素

に比べ少量で洗浄効果を

ンテナンス&コスト削減」。 新商品情報のテーマは「メ につながる製品やサービス 業務の省力化や経費の削減

メンテナンス多コスト

新

週

刋

觀

光 經 濟 周 新

観光振興 懇話 会

中国人ビザ撤廃の請願実施へ

期総会を東京・千代田区 ・エドモントで開いた。のホテルメトロポリタン 利徳会長)は19日、第7

同会最高顧問の冬柴鐵一観光庁長官らが出席した。 |土交通大臣)のほか、来賓 員·前公明党代表、溝畑宏員、太田昭弘前衆議院議 として町村信孝衆議院議

求める国会請願を12月6 光査証(ビザ)の撤廃を 物産を紹介する展示会 | ン・ショー・ 日に行うことや、日本の で、中国人向け個人観総会では今後の活動と

第1 回オ イン・チャ

> 1系」の最終運転日12月 特急型気動車「キハ

区で活躍したが、今年11

集

8

イナ20 顧問あいさつする冬柴最高

一」を中国百

などを発表した。

回が最後の運転となる。

で運用されていたが、

今

貨商業協会との共催で来

覧会センターで開くこと年7月に上海市新国際博

終了。その後、臨時特急としての定期列車運用をはまかぜ」

| 料金は大人ひとり-| 典が付く。

5800円。

使ったゲー

提携を結び、位置情報を

の収益還元法では、対象不れるDCF法や直接還元法

動産の運営収益および費用

清算価値保証原則というも

銀行が同意する前提条件に

とがあるので注意が必要

ティング事業企画部副部

(山田ビジネスコンサルは売り渡すことになった。

まる直前だったため、結局 り手側も資金繰りに行き詰

事業売却の憂き目にあうこの結果次第では、法的整理、

た旅館・ホテルでも、鑑定

自力再建の見込みがあっ

はこのほど、

最終運転に乗車キハ181系の 日本旅行はこのほど、 日旅が発売 23日に乗車する鉄道愛好 牛

線や東北、中国、四国地 売した。 8年のデビュー。 81系は1 中央西

まかぜ」に往復乗車。折の臨時特急「かにカニは の昼食を食べる。参加者 り返しの浜坂でカニ料理 にはツア

記念乗車証とグッズの特 オリジナルの |ス」を提供するコロプ 使ったゲー

新サービス開始 KDDーと提携し 「コロニーな生活プ 携帯電話の位置情報を ム「位置ゲー

った。 オームを構築、サービス の提供を始めた。 置情報に連動したアプリ 来年初めをめどに、 ションを提供してい

る企業から、ゲームや宿

ズ」の沖縄キャンプを応 | どの特典も付け、

ンタカーがセットになっ

ションシステムなど複数 ビスを一括管理で ムやナビゲー | などのアプリケーション|| 泊予約、ナビゲーション が提供される予定。

沖縄キャンプへ ANAセールスは19 ANAセがツアー

プロ野球球団「北海

道日本ハムファイタ タカー 뮨

ある北海道発着で、キャ売した。同球団の地元で援するツアー2商品を発 ンプ地周辺の宿泊とレン 。オリジナルグッズな刀ーを組み合わせた商 札幌、函館、釧路などターズファンに訴求する。

ホテル宿泊、 空券に、キャンプ地近く の沖縄県中北部エリアの 道内8空港発着の往復航 Sクラスレ

たツアー。 ジオの斎藤こずゑ氏のト 者の岩本勉氏、 ットにしたツアー レンタカーに、 クディ 。航空券、宿泊、 ショ 野球解説 HBCラ も設定 NA限定のスペシャルデ 2月6、 13、

典として付ける。 キャンプキャップっを特ル、非売品のスプリング 限定で、

ジのプレゼント企画を行 撮影をしたり、 撮影をしたり、ピンバッ護市営球場で選手と記念

キャンプ地の名

20 日 は A

だ。実際の事案では、鑑定 長

集客目標は1 0

ったりする。

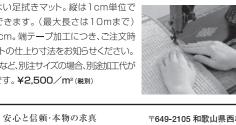
として、各日120人

E-mail info@uedashikimono.co.jp http://www.uedashikimono.co.jp



熟練した縫製者によってひとつひとつミシンで縫製された、水に強くて

幅落しなど、別注サイズの場合、別途加工代が 必要です。¥2,500/m²(税別



〒649-2105 和歌山県西牟婁郡上富田町朝来字飛曽川3894-51 TEL 0739-47-1460

用 途

業務用/脱衣室の水切り場・フィットネスクラブ

エステティックサロンなど。

カタログのご請求はこちらへ FAX_{専用} 0739-47-6130 (資料請求は24時間受付ております)

ココフレッシュ 端テープ加工品

CC-R ¥6,500/m²(税別)

Solution Solution

Total Cost-down Support System

間接経費のコストダウン にOneStopで対応

固定資産税、高いと思ったら!

TEL 03-5827-7671

固定資産削減実績

リゾートホテル 2,540,000,000 1,847,000,000 693,000,000 27.28% 11,781,000

この機会に間接経費全体のコストダウンを!

経費データをお預けいただければ適正化の簡易診断をいたします。

宁 間接経費総合無料診断

(予)成功報酬制です! 提供するソリューションは全て成功報酬制です。

例えば…



危険きわまりない 遠慮したいものです。 レジオネラ属菌が秘やかに

■ 生物膜除去を目的とした定期的な洗浄に 浴場用スパレジオNewパック

〈特 長〉 ● 手軽に二酸化塩素洗浄が可能。 ● 配管と同時にろ過剤も洗浄。 ● 生物膜を分解・除去。 ● 有害物質を生成しない。

■ 温泉水の「湯垢」「湯の華」の付着を洗浄し、防止する 温泉用スケール洗浄剤・防止剤スパブライトGH・CD 〈特 長〉 ● 温泉配管や浴槽等への荒れ・損傷がない。 ● 特殊製剤のため、皮膚への刺激がなく安全。



携帯型デジタル水質計オンサイトラボCL101 〈特 長〉 ● 残留塩素濃度の測定で、DPD法及び

SBT法にも対応可能。 コンパクトで持ち運びに便利。 特許 (pat.No.4073437) 取得

東西化学産業株式会社

http://www.tohzai.co.jp 社 〒540-6118 大阪市中央区城見2-1-61(ツイン21MIDタワー18F) ☎(06)6947-5511 FAX(06)6947-5510 〒104-0033 東京都中央区新川1-22-11 (フジライト新川ビル7F) ☎(03)5566-0601 FAX(03)5566-0605

┌字 あらゆるコストダウンに対応 株式会社リンク・ソリューション 〒111-0042 東京都台東区寿一丁目5番10号 TEL.03-5827-7671 FAX.03-5827-7695 URL: http://www.linksolution.co.jp

光

olution

を提案している。 東京都 のラグジュアリ **ルテルの多くか**

大きな課題だった。

従業員が行っていたが、 フェアトンでは、その従 大学を 大学を 大学を 大学を 大学を 大学を 大学を がフェアトンでは、その従 がフェアトンでは、その従 がフェアトンに雇用契約を がフェアトンに雇用契約を ではない。従業員の多く がフェアトンに雇用契約 ではないか」とフェアトン東日本運営グループで を移したため、「多少の ではないか」とフェアトン東日本運営グループで を移したため、「多少の ではないか」とフェアトンではないか」とフェアトン東日本運営グループで を移したため、「多少の ではないか」とフェアトンではないか」とフェアトン東日本運営グループで を移したため、「多少の ではないか」とフェアトンではないか」とフェアトン東日本運営グループで

テルのみに特化している ウを持っているから」と 語る。例えば、「Q・M 一・Sでは清掃スタッフに 清掃業務だけでなく、接 を業務も指導する。また、

が図れる同社独自

客室清掃の品質向上 I 1

当社はフォーシーズンズナンス業者がほとんど。 委託するのはビルメンテ 業務のクオリテ またある外注先の中で見していると言われる。あ ホテル椿山荘をはじめホ していると言われる。 黒田氏は「清掃業務を それはなぜか。 フェアトンの清掃

融機関との連携と、全国/会社。全国132の金 に経営効率化ソリューシ6千500以上の事業所 ルディングス)のグルー(シーアンドアイ・ホー 9る会員組織を生か

いる場合がある。

さまざまな分野の専門家

町村の評価員全員

村に対して行う。課税

を実現している。 成。コストダウンのワ 料金は完全成功報 ムを

2 目治体への開示請求 開示資料の確認・鑑定 4 自治体に対しての返還申し入れ

任意返還・報酬支払いの成功報酬制

動産を誤って高く評価 固定資産税、都市計画税間で約200万円以上の 後支払う固定資産税も下 を納税している事業用不 標準価格が下がれば、 物の再評価をおすすめしから15年以上経過した建り能性がある。特に建築 産では適正化が図れる で約200万円以上の「建物1棟あたりに年 **今**

固定資産税削減サ 東証一部上場のC 動産コンサルタントなど産鑑定士、司法書士、不動弁護士、税理士、不動 一括対応できるのが同社ゆるコスト削減の要望に ビスリグ 建る 物に課される地方税の **ノリューション** 各市町村から一方

賦課方式の税金だ。とこ的に納税を通知してくる 市計画税の還付請求を市いすぎた固定資産税、都いる場合には、過去に払 産鑑定士や建築士といっ同サービスでは、不動 課税標準価格を下 た専門家が再評価を実

件をていねいに見直する。 現在加入している条 を放置していることにな はコスト削減のチャンスことは少ない。ただこれ とで、保険金額(補償額) 稲佐山観光ホテル(長)を削減することがらさずに保険料(掛

保険料15%減の例も

害保険会社に保険内容の見直しを依頼したが、ないたため、新規でAIUのたに見積もりを依頼したが、ないに見積もりを依頼したが、ないに見積もりを依頼したが、ないがら派遣された調査員がいる。この話果を合わせて、保険料が15%程度下がっただけでなく、はって異なる各種割引をよって異なる各種割引をよって異なる各種割引をよって異なる各種割引をよって異なる各種割引をよって異なる各種割引をよって異なる各種割引をよって保険料が15%程息に適用することで、ないに対してない。

ことができた」(同社)。 調査員が迅速に対応。 損害保険会社。日本での で損害保険事業を展開す 海外旅行保険でもおなじ クに本部を置き世界規模AIUは、ニューヨー 部署から派遣された損害 「損害を保険で処理する 万円の損害を被ったこいう被害で約1千 -チスグル 自動車 の専門

アフターケアも万全台前半になったという。 「ガラスは割れ、床がはが 外塀が飛んだ」

火災保険見直し

· 항

フェアトン がおすすめする

・運営指導システム!!

貴ホテルの清掃パートナー (業務委託先)との契約および信頼関係を そのまま維持しながら客室清掃の品質・生産性向上のお手伝いをするシステムです。

その内容は→

- ① 貴ホテルの業務委託先と現契約内で運営指導いたします。
- ② フェアトンのQ・M・S(品質マネージメントシステム)を提供します。 ③ フェアトンからQ·M·Sが定着するまでトレーナーを派遣します。
- ④ Q·M·Sが定着するまでは継続的に指導いたします。



フェアトンが業務を受託し、アライアンス先(従 来の業務委託先)にその業務を委託する方式で、 フェアトンのQ·M·Sを100%運用を計るため、 責任者とトレーナーを派遣します。

フェアトンが従来の業務受託先にかわって業務 を受託し、運営します。但し、希望する従来のパ ート従業員は、フェアトン傘下でQ・M・Sトレー ニングを行い品質向上をはかった上、雇用する ことも可能です。

まずはご相談を TEL: 03-6902-6537 http://www.fairton.co.jp



株式会社フェアトン

社 〒112-8680 東京都文京区関口2丁目10番8号 椿山荘別館2階 ■西日本担当 〒534-0026 大阪府大阪市都島区網島町9-10 (太閤園内)

TEL 03-6902-6531 FAX 03-6902-6535 TEL 06-4801-5827 FAX 06-4801-5832

●ホテル・ビル清掃業務 ●スチュワード業務 ●サービススタッフ紹介業務 ●スタッフカフェテリア(社員食堂) ●警備業務(セキュリティ) ●ビル設備総合管理業務 ●ケミカル・システム

