

# 省エネ環境 コストダウン メンテナンス

## 新商品紹介

社会的、経済的な背景から「省エネ」や「環境」への人々の意識が高まっている。旅館・ホテルも無関心ではいられないのだが、その取り組みにあたっては、業務の負担とを考え、「コストダウン」や「メンテナンス」の面から積極的に行うことが肝要だろう。ここでは、国際観光施設協会の小川正晃氏による解説「改正省エネ法と観光業界への影響」を掲載するとともに、省エネ、環境、コストダウン、メンテナンスの4つのキーワードから新商品を紹介していく。

## エネルギーソリューション

### バイタルシステム

ろ過機や浴槽のメーカーであるバイタルシステム。その導入実績は全国の旅館・ホテルを中心に400軒を超える。その同社では、これからますます高騰が予想される原油価格、また来年度には導入されるであろう地球温暖化対策税（環境税）などの対策として、旅館・ホテル向けの最適なエネルギーソリューションの提案を行っている。

## 補助金の活用で導入費回収



「エネルギーECOソリューション」のパンフレット

導入によって、大幅なランニングコスト削減とCO<sub>2</sub>削減を実現する。しかし、これらシステムの導入にあたっては多額のイニシャルコストがかかってくる。そこで同社では、国土交通省、経済産業省、環境省、地方公共団体の公募する補助金を活用することを薦めている。同社ではこれら補助金申請の代行も手掛けており、現在進行中のソリューションは、すべて補助金の利用を前提として、できるだけ負担を少なくし、かつ省エネによるランニングコストの削減によって、導入コストを3年かから7年程度で回収可能な提案だ。

同社の希代光宏社長は、「国土交通省、経済産業省、東京都の次回補助金公募が8月に迫っている。国交省や経産省の補助金では設備費用の最高3分の1まで補助が出る。補助金制度はいままで、結構かかからないため、今がチャンスなので」と話す。

## 客室の清掃

藤田観光のグループ会社で、ハウスクリーニング業務などを手掛けるフェアートン。ホテルの客室清掃の際に使用するダスターが清掃業務の品質に与える影響が大きいことから、用途に合わせたダスターを開発している。例えば、最後の仕上げ用には吸水性、除菌力（99.2%）が実証されたマイクロナノファイバーの繊維で加工した特別クロス。鏡や金属部分には専用の一本の繊維で加工したウィンドークロスを開発した。結果は大変良く、業務効率と品質が大幅に改善された。

## バスウエスのコスト削減



バスウエスは通常、古くなったリネンタオルなどがカッターで2次利用される。ウエスは洗いと乾燥の作業が必要なた

めに、その作業を1枚あたり10〜20円の費用をかけてリネン会社に委託するのが一般的という。「乾燥の作業が大変で、ホテルでは自社で行うのが難しい」と同社・常務取締役営業担当部長の東郷弥氏は話す。フェアートンが開発したバスウエスは速乾性が高く、洗った後すぐに乾くので、リネン会社を使う必要がない。「リネン会社を使う場合に比べ、半分のコストで済む」と東郷氏。

### フェアートン

例えば、300室のビジネスタイプのホテルで90%稼働だと、1枚12円の拭き上げタオルのクリーニング代は、月間8200室×12円＝9万8400円となる。これをフェアートン開発のバスウエスを使用すると、月間バスウエスの使用量も33枚（8200室×3室）×バスウエス1枚6円＝1万6638円で済むことから年間約100万円のコスト改善ができることになる。通常のウエスは1室で1枚の使用だが、このバスウエスは1枚で、ラグジュアリーホテルなら2室、ビジネス・旅館であれば3室の清掃が可能。高い経済性も特長だ。

平成22年4月1日から施行された改正省エネ法では、その規制対象が事業場単位施設ごとから事業所単位（企業ごと）に変わった。その結果、企業が経営する全施設の年間エネルギー消費量（電気、油、ガスの重油換算値）の合計が年間1500kWh以上の場合には、その使用量を企業単位で国へ届け出て特定事業者（エネルギー管理指定工場）の指定を受けることになり、届け出の期限は平成22年7月末日（来年から5月末日）である。

### 改正省エネ法と観光業界への影響

国際観光施設協会 設備部会副会長 小川正晃



にぎわったエコ達人村ブース

改正省エネ法による省エネ対策の履行は、価格競争による客単価の下落傾向にある旅館・ホテルでの光熱水費の削減と同一線上の問題であり、その重要性はさらに高まっている。このような状況の中で国際観光施設協会では今年2月に東京ビックサイトで開催された国際ホテルレストランショーに「エコ達人村の相談コーナー」を開

設し、当協会所属の設計・施工・製造企業のトップエンジニアに具体的な例として、省エネ対策を検討に必要な、何を電気、給水、給湯）、どこで（使用場所）、どの位（消費量）使ったかを把握するための計測器の設置を提案した結果、実施すべく検討を始めた旅館もあり、省エネシステムの構築に向かって積極的な行動が動き出している。国際観光施設協会では、旅館・ホテルでの光熱水費の削減による経営の健全化を目指して、今後も5年間、エコ達人村によるエコの観点からの省エネについての啓蒙活動を進めていく。

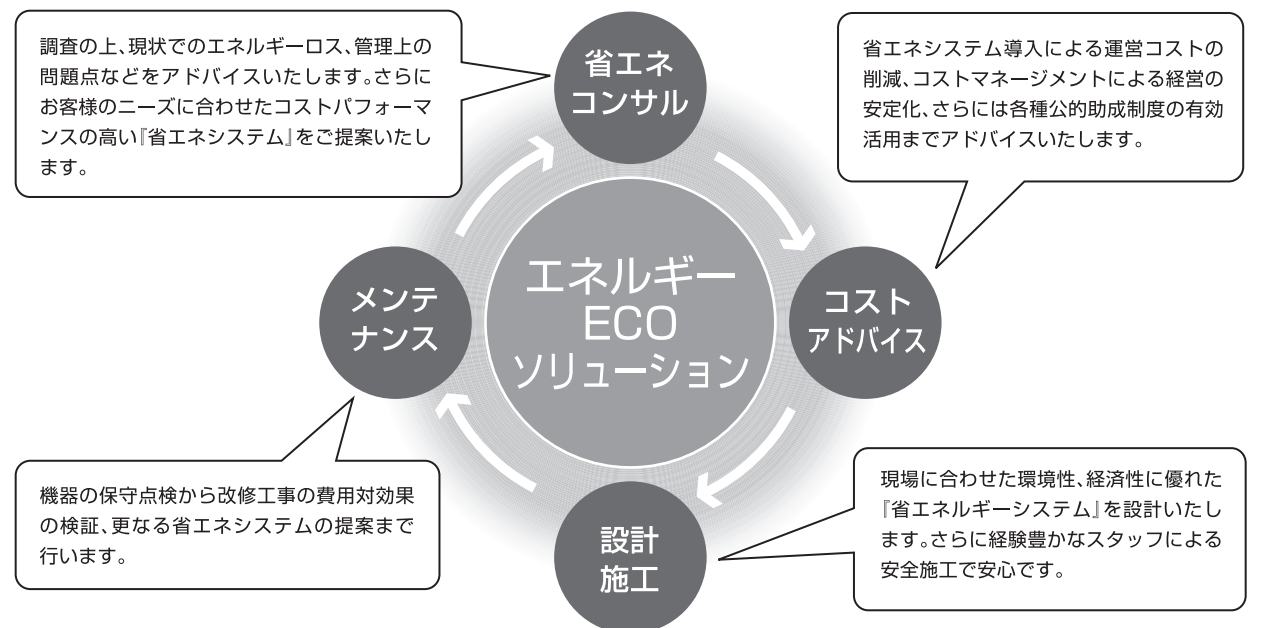
ある。例えば東京都の場合、22年度から5年間で温暖化ガス排出量を8%削減することを義務付けて、達成できていない場合はその後の1年間に排出量取引（O<sub>2</sub>）排出量の購入）によって削減義務を履行すること、およびその間に削減義務が履行されない場合の罰則規定を定め、各例による排出量削減の動きは他の自治体にも普及すると思われる。

会場でも対応した。開設に先立って、観光諸団体の協力のもとにアンケート調査を行ったが、2400の企業から回答を得て省エネに対する関心の高さが確認された。エコ達人村相談コーナーでは、どこに省エネ対策などについて具体的な回答を得て、事前に光熱水費など省エネ対策の検討に必要なデータなどを送ってもらった24旅館・ホテルの方々と面談してデータを基に削減目標値や省エネ対策の可能性など、エコの観点からの省エネについて提案した。

## 旅館・ホテル・事業所の省エネシステムをお考えでしたら、お気軽にご相談下さい。

### バイタルシステムのエネルギーECOソリューションサービス

バイタルシステムでは、省エネ診断から補助金のアドバイス、お客様のニーズに合わせた省エネシステムのご提案、設計施工、メンテナンスにいたるまでをトータルサポートします。



### ランニングコスト&CO2の大幅削減を実現します。

### Vital System 株式会社 バイタルシステム

http://www.vitalsystem.co.jp E-mail: eco@vitalsystem.co.jp  
■ 東京本社 〒115-0055 東京都北区赤羽西1-36-14 エミネスタワー赤羽4F  
TEL: 03-5948-2038 FAX: 03-5948-2039  
■ 山梨工場 〒403-0004 山梨県富士吉田市下吉田447  
TEL: 0555-23-0193 FAX: 0555-23-8242

様々な分野にわたる数多くの省エネシステム・機器をご提供いたします。

プール・浴槽ろ過システム：設計/製造/販売  
客室露天風呂用ろ過システム・浴槽：設計/製造/販売  
各種省エネシステム：設計/施工  
各種OAシステム機器：ネットワーク構築/販売

## フェアートンと一緒に 客室清掃 を科学すると… 品質向上&コスト削減

ホテルにおける運営のキーポイントは、バックヤード部門の効率化にあります。フェアートンは、客室清掃業務を徹底的に科学し、品質と生産性を向上させるためのシステムを構築しました。作業の文書化（PLAN）と運用（DO）、結果の検証と分析（CHECK）、そして継続的に改善（ACTION）するシステムです。単にマニュアル作成にとどまらず、改善を繰り返しながら進化することで、さらなるコスト削減と品質向上を実現します。

### キメ細かな品質マネジメントシステムで快適性を追求します。

いつ訪れても快適なホテル空間。ここには、天井から床面・什器備品に至るまで細部にわたってサイエンスされたプリベンティブメンテナンスシステムが存在します。また日常オペレーションでは、業務開始から終了まですべての工程が効果的に組み立てられ、適正な間隔で管理されていますので、常に一定の品質を維持することができます。さらに今、フェアートンは、目に見える清潔感から目に見えないミクロの清潔感の実現に取り組んでいます。



### オン・ザ・ライントレーニングプログラムがプロを育てる。

フェアートンがいちばん望んでいること、それはゲストに感動という究極のサービスを提供することです。そのためにスタッフ一人ひとりが自分の仕事に自信と誇りを持ち、サービスマインドに満ちあふれた人材をフェアートン・ザ・ライントレーニングプログラムに従い育成しています。



### 貴社の省エネルギー対策を進めるために フェアートンは『客室エコ清掃』を実践します

- ・室内照明の節電 バスルーム清掃時はベッドルームの照明を消灯し、ベッドルーム清掃時はバスルームの照明を消灯して節電を図ります
- ・エレベーターの利用 3フロアごとに上り、階下へは階段で下ります
- ・パントリー照明の節電 パントリー内の照明は使用時以外は必ず消灯します
- ・バキューム機材 吸引力の良いバキュームで電圧低下を図ります
- ・トイレ清掃時の節水 流水量を「大」レバーから「小」レバーに、流水量を少なくします。流水回数を限定(1回)にします
- ・ポットのコンセント ゲストが点けっ放しのポットコンセントはすくばります
- ・消耗剤(洗剤)の使用 泡を少なくして流水量を減らします

まずはご相談を TEL: 03-6902-6537 http://www.fairton.co.jp



### 株式会社 フェアートン

■ 本社 〒112-8680 東京都文京区関口2丁目10番6号 椿山荘別館2階 TEL 03-6902-6531 FAX 03-6902-6535  
■ 西日本担当 〒534-0026 大阪府大阪市都島区網島町9-10(太閤圏内) TEL 06-4801-5827 FAX 06-4801-5832

●ホテル・ビル清掃業務 ●スチュード業務 ●サービススタッフ紹介業務 ●スタッフカフェテリア(社員食堂) ●警備業務(セキュリティ) ●ビル設備総合管理業務 ●ケミカルシステム



ホテル・温泉旅館様の水光熱費を削減いたします。

株式会社トリリオンは、エネルギーナビゲーション<sup>®</sup> システム  
による省エネ・コストダウンで地球温暖化対策

温浴施設のサービスエンジニアリングパートナーとして、  
日本唯一の専門集団であり、温浴施設の事業性と安全衛生と省エネルギーを、高いレベルでバランスさせることに重点を置いたご提案をしています。当社の役割は温浴施設事業主様とお客様、それぞれの立場から水回りの設備・管理運営に対して、バランス良く最高の品質を追求して参ります。

当社は温浴施設の繁盛をトータルにサポートいたします

未来が変わる。日本が変わる。  
**25**  
株式会社トリリオンはチャレンジ25に参加しています

**Trillion**  
http://www.trillion.jp

エネルギーナビゲーション<sup>®</sup>は株式会社トリリオンの登録商標です  
TEL:03-5434-7741 FAX:03-5434-7744  
E-Mail: info@trillion.jp  
東京都品川区大崎3-6-4 トキワビル4F

#### 運用改善

- オペレーションの見直し
- 制御条件の見直し
- 無駄な利用の防止

#### 調達改善

- 利用エネルギーの転換
- 調達先の変更
- 契約内容の変更

#### 設備改善

- 老朽化設備の更新
- 高効率設備の導入
- 最適制御システムの採用

## 温泉・温浴施設コンサルティング

旅館・ホテルなど温泉・温浴施設に特化して、コンサルティングからエネルギーコンサルティングまでのトータルサポートを行うトリリオン。改正省エネ法の影響が懸念される温泉・温浴施設には、施設のエネルギー消費を総合的に分析し、最適な省エネとコスト削減策を提案する。施設で使われるエネルギー使用量は、同社が独自開発した省エネ診断システム「エネルギーナビゲーション」を用い、30分ごとにリアルタイムで計測する。同システムは、施設全体で使用されるエネルギー使用量をパソコンで「見える化」し、その使用量の適性化を図るもの。例えば、水道や電気、ボイラーの燃料など各系

## 最適な省エネとコスト削減を

画面



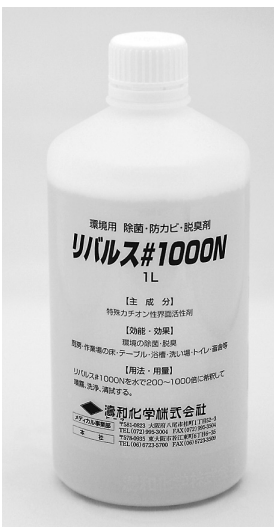
統一したシステムを設置すれば、気付かないうちに使われている無駄な早期発見し、運用オペレーションの改善で、5〜15%の削減を可能にする。また、管理会計機能を有し、日報・月報・年報のコスト管理が可能で、1人当たりの売上原価や水光熱費を求めることもで

きる。経営的観点から有効的なシステムという。旅館・ホテルを対象とした省エネルギー対策の支援制度の活用もアドバースする。各種補助金や低利融資制度の事務代行から申請まで受け持つ。設備導入後のメンテナンスも万全だ。コスト削減、CO<sub>2</sub>削減効果の監視を継続して請け負うので、安心して任せられる。同社では、「設備は日々劣化しており、把握することは不可能」指摘する。どんな施設でも5〜15%の無駄が生じている可能性が高くと、だからこそ、エネルギーの使用状況を常に「見える化」することで、省エネ・省コストの第一歩になる」と話す。

## 省エネ 新商品紹介 環境

## コストダウン メンテナンス

### 衛生管理剤



環境消毒剤「リバルス#1000N」

「リバルス#1000N」は、化学では、塩素を使用しないことで刺激臭がないさまざまな衛生管理剤を発売している。同社の商品は、大腸菌などのテストでも除菌効果が確認されている。浴場のレジオネラ菌属や大腸菌対策には衛生管理剤「銅イオン」。06年8月に発売された厚生労働省の健康発第0824001号の認定品。同発令は、「公衆浴場における衛生等管理要領について」の中で、適切な衛生

### 塩素不使用で刺激臭ない

消毒剤の「ハイエフトジエル」。手荒れを抑える成分を配合しながら、殺菌効果の持続性を高めたのが特徴。ジェルなので、水が使えない所でも使用できる。ノロウイルス対策には、環境消毒剤「リバルス#1000N」。同商品は、客室をはじめ、ロビーのカウンター、トイレのほかに、トイレ、浴室、厨房などあらゆる場所で使用でき、旅館・ホテルなど除菌剤を大量に使用する施設を想定した商品。原液を水で200倍から1千倍に希釈して使用する。一般的に細菌やウイルスだけでなく、ノロウイルスにも効果がある。また、アルコールのようにすぐに揮発せず、塗布した箇所に成分がどまり、細菌やウイルスを消毒し続ける。

### 清和化学

### マット

欧米からの外国人客が増加しているの中で、素足で部屋に入る文化に乏しい外国人客は靴を履いたまま大浴場の脱衣室に入ってしまう。今後はそんなケースも想定される。床材メーカーの上田敷物工場は、藤や竹のほか、コヤシなど天然素材を原料にした床材の製造にこだわり、商品の性能、デザインともに秀逸なことから、旅館・ホテルで高いシェアを誇る。その同社から販売されている「ココフレッシュ」は、デザイン性と耐久性に優れたマットだ。例えば、宿泊客が、靴を履いたままでも使えるという高い耐久性と利便性を誇る。海外のブランド・モット

## 高い耐久性と利便性



ココフレッシュの施工例

「ココフレッシュ」の価格が1坪あたり約2,500円(税・送料別)。生地幅の最大は約90cmで、長さの最大は10m幅落として、別注サイズの場台には別途加工料金が掛かる。同社の天然床材は、素足で利用する脱衣所などの用途では藤や竹の天然素材を使った床材がロングセラー商品となっている。さらに健康志向に着目したもので、表面に凹凸が付いて、青竹踏み運動ができる「桐健康スノコ」も販売されている。

### 上田敷物工場

特

集

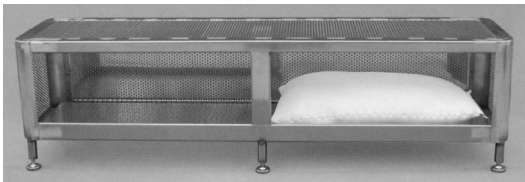
健衛第0824001号 次亜塩素Na剤の代替品として認定

## 塩素剤より脱皮

温泉・風呂・プールの水浄化剤

## 銅イオン 無毒

### レジオネラ菌 一般細菌 除去



長さ1200×幅300×高さ320mm

速効 安定 持続性

| 除菌効果テスト：銅イオン添加量0.2% 中央微生物検査所 |                     |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                              | 一般細菌                | レジオネラ菌              |                     |
| 初発菌数                         | 1.1×10 <sup>6</sup> | 7.9×10 <sup>6</sup> | 4.2×10 <sup>6</sup> |
| 6時間後                         | 0                   | 0                   | NT                  |
| 12時間後                        | 0                   | 0                   | NT                  |
| 24時間後                        | 0                   | 0                   | NT                  |
| 90日目                         | NT                  | NT                  | 0                   |

◎水が淡く青色になりますが、銅イオンが溶出しているためです。NT:試験行わず人体に全く影響ありません。

価格 バラ／1kg当たり 4,000円 5kg袋入り／1箱2袋入り 48,000円

使用法 浴槽へ沈めておく  
水量に対して0.2～0.5%投入  
3ヶ月程で取り替え

人手 機械 不要

ヌメリ防止 お湯の悪臭防止 肌にやさしい

清潔 安心信用 夢の 脱塩素 脱アルコール 不活性 除菌 脱臭剤

リバルス#1000N ノンアルコール  
水で200～1,000倍希釈で使用

安い 持続性 7日間 即効性 噴霧 清拭 洗浄  
●インフルエンザ ●院内感染  
●ノロウイルス ●食中毒菌  
●レジオネラ (データ有り)  
組成 特殊カチオン性界面活性剤 防カビ剤、脱臭剤 他 混合物

●浴槽、洗場の洗浄剤  
●配膳具・厨房・床・畳・玄関マット・配送車・トイレ・社員食堂

## 天然床材

お客さまの用途に合わせた  
ピッタリサイズのマットに仕上げてお届けします。

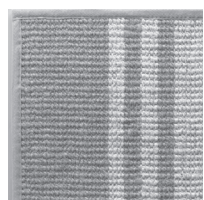
#### 特長

熟練した縫製者によってひとつひとつミシンで縫製された、水に強くて丈夫な天然コヤシが求めやすい価格で、素足への感触がさわやかで心地よい足拭きマット。縦は1cm単位で指定できます。(最大長さは10mまで)巾90cm。端テープ加工につき、ご注文時にマットの仕上り寸法をお知らせください。幅狭しなど、別注サイズの場合、別途加工代が必要です。¥2,500/㎡(税別)



#### 用途

業務用／脱衣室の水切り場・フィットネスクラブ・エステティックサロンなど。  
住宅用／洗面脱衣室など。



ココフレッシュ 端テープ加工品  
CC-R ¥6,500/㎡(税別)

清和化学株式会社 http://www.towa-chemical.com/  
TEL.072-995-3004 FAX.072-995-3504

安心と信頼・本物の追求 〒649-2105 和歌山県西牟婁郡上富田町朝来字飛曾川3894-51 カタログのご請求はこちらへ E-mail info@uedashikimono.co.jp  
株式会社 上田敷物工場 TEL 0739-47-1460 FAX 0739-47-6130 (資料請求は24時間受付しております) http://www.uedashikimono.co.jp